

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original de ACTA VISITA CUARTO BIMESTRE 2025. Doy fe.



JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA
Notario Titular

Firmado electrónicamente por JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA, Notario Titular de la Segunda Notaria de Curicó, a las 13:36 horas del día de hoy.
Curicó, 5 de septiembre de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique en www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código:
050-2025090513260027



ACTA DE VISITA

En Curicó, a 05 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, Jueza Titular del Primer Juzgado de Letras en lo civil de Curicó, doña **MARIA ALEJANDRA ORELLANA YAÑEZ**, en su carácter de Jueza Visitadora, procede de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales a efectuar la visita correspondiente al Cuarto Bimestre de julio y agosto de 2025, a la Segunda Notaría de Curicó, servida por don **JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA**, en su calidad de Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Curicó, designado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, según Decreto número ochenta y cinco de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro y deja constancia de lo siguiente:

Repertorio de Escrituras Públicas:

Del 01 al 31 de julio de 2025, se practicaron 575 anotaciones, desde la N°2.748 de fecha 01 de julio de 2025, que es un Contrato de Arrendamiento y Promesa de Compraventa de Agrícola Cardoen y Valdés SpA a Inmobiliaria Jacques Barrios Limitada, hasta la N°3.322 de fecha 31 de julio de 2025, que es una Promesa de liquidación de Agrícola San Manuel Limitada.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 31 de agosto de 2025, se practicaron 740 anotaciones, desde la N°3.323 de fecha 01 de agosto de 2025, que es un Mandato Judicial de Ravanal Moris, Mirko Miguel a Baeza Muñoz, Nicole Andrea, hasta la N°4.062 de fecha 29 de agosto de 2025, que es un Contrato de compraventa y mutuo hipotecario tasa fija de Galilea S.A de Ingeniería y Construcción a Miryam de las Mercedes González Martínez y Banco del Estado de Chile.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Protocolo de Escrituras Públicas:

Del 01 al 31 de julio de 2025, se practicaron 168 protocolizaciones. -

Del 01 al 31 de agosto de 2025, se practicaron 347 protocolizaciones.-

Índice de Escrituras: Se lleva digitalmente y se encuentra hasta el Tercer Bimestre 2025.-

Testamentos:

Del 01 al 31 de julio del 2025.-

Testamentos abiertos: 03.-

- Repertorio N°3.244, de fecha 29 de julio de 2025, de don Julio de la Cruz Cortes Agurto.
- Repertorio N°3.251, de fecha 29 de julio de 2025, de don Carlos Alfredo Torres Silva.
- Repertorio N°3.252, de fecha 29 de julio de 2025, de doña Julia Fernanda Venegas Muñoz.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación de testamento: 0.-

Con fecha 01 de agosto de 2025 se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de julio de 2025, se otorgaron tres testamentos abiertos, ninguna revocación y ningún testamento cerrado.

Del 01 al 31 de agosto del 2025.-

Testamentos abiertos: 01.-

- Repertorio N°3.546, de fecha 14 de agosto de 2025, de doña María Magdalena Muñoz Correa.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación testamento: 0.-

Con fecha 03 de septiembre de 2025 se informó al Jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de agosto de 2025, se otorgó un testamento abierto, ningún testamento cerrado y ninguna revocación.

Repertorio de Vehículos Motorizados:

Del 01 al 31 de julio del 2025, se practicaron 248 anotaciones, desde la N°1.717 de fecha 01 de julio de 2025, de Rivera Jara, Mavet Emilia a Córdova Pacheco, Nicolás Alejandro, hasta la N°1.964 de fecha 31 de julio de 2025, de Fauré Rojas, Jean Pierre a Méndez Cancino, Danilo Rodrigo.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 31 de agosto del 2025, se practicaron 285 anotaciones, desde la N°1.965 de fecha 01 de agosto de 2025, de Rojas Soto, José Gerardo a Montes Ramos, Isabel Alejandra, hasta la N°2.249, de fecha 29 de agosto de 2025, de Daniel Alejandro Arteaga Fuentealba a Juan Carlos Pérez Guerra.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Libro de Registro de Protestos de Letras y Pagarés:

Del 01 al 31 de julio de 2025, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Del 01 al 31 de agosto de 2025, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Finiquitos de trabajo:

Del 01 al 31 de julio de 2025, se registraron 188 finiquitos.

Del 01 al 31 de agosto de 2025, se registraron 191 finiquitos.

El registro se hace a través de la Ventanilla Notarial, del sitio web de la Dirección del Trabajo.

CIERRE DEL TERCER BIMESTRE DEL AÑO 2025:

Cierre Mes De Mayo Del Año 2025,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 04.-

Repertorios N°1.919, 1.997, 2.122, 2.240.-

1. Repertorio N°1.919, Compraventa de Romero Zúñiga, Ximena del Carmen y otra a Escobar Álvarez, Héctor Patricio, de fecha 09 de mayo de 2025.

Fecha sin efecto: 09 de julio de 2025.

2. Repertorio N°1.997, Adjudicación en remate de Primer Juzgado de letras de Curicó a Véliz Muñoz, Elísea Antonia, de fecha 15 de mayo de 2025.

Fecha sin efecto: 15 de julio de 2025.

3. Repertorio N°2.122, Ratificación, complementación y rectificación de hipoteca y prenda de Frutícola José Soler S.A a Banco del Estado de Chile, de fecha 23 de mayo de 2025.

Fecha sin efecto: 23 de julio de 2025.

4. Repertorio N°2.240, Contrato de compraventa y mutuo hipotecario tasa fija uf y alzamiento de Ríos Rodríguez, Tania Carolina a Bonhomme Diaz, Claudio German y Banco del Estado de Chile y Banco Santander-Chile, de fecha 30 de mayo de 2025.

Fecha sin efecto: 30 de julio de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 01.-

1. Repertorio N°1.803, Liquidación de comunidad de derechos de aprovechamiento de aguas de Inversiones San Francisco Limitada y otros, de fecha 02 de mayo de 2025.

Fecha sin autorizar: 02 de julio de 2025.

Cierre Mes de Junio del Año 2025,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 04.-

Repertorios N°2.565, 2.610, 2.611, 2.621.-

1. Repertorio N°2.565, Modificación de sociedad de Marcelo Valenzuela L. Limitada, de fecha 18 de junio de 2025.

Fecha sin efecto: 18 de agosto de 2025.

2. Repertorio N°2.610, Constitución de sociedad de Sociedad Agrícola On Rocha Limitada, de fecha 23 de junio de 2025.

Fecha sin efecto: 25 de agosto de 2025.

3. Repertorio N°2.611, Constitución de sociedad de Sociedad Agrícola Lomas del Flaco Limitada, de fecha 23 de junio de 2025.

Fecha sin efecto: 25 de agosto de 2025.

4. Repertorio N°2.621, Declaración y aclaración de Marti Sepúlveda, Amparo Fernanda; y otros, de fecha 24 de junio de 2025.

Fecha sin efecto: 25 de agosto de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 03.-

Repertorios N°2.520, 2.602, 2.710.-

1. Repertorio N°2.520, Constitución de sociedad de Inversiones Los Yoyos SpA, de fecha 16 de junio de 2025.

Fecha sin autorizar: 18 de agosto de 2025.

2. Repertorio N°2.602, Constitución de sociedad de Sociedad Agrícola Mancilla Limitada, de fecha 23 de junio de 2025.

Fecha sin autorizar: 25 de agosto de 2025.

3. Repertorio N°2.710, Resciliación y compraventa de Inmobiliaria Altos del Romeral SpA a Marisol del Carmen Solís Núñez, de fecha 28 de junio de 2025.

Fecha sin autorizar: 28 de agosto de 2025.

Imposiciones:

De los empleados:

1. Juan Fernando Araya Aguilera.
2. Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
3. Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
4. Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
5. Edson Ramón Bravo Castillo.
6. Camila Nicole Matamoros Plaza.
7. Jorge Cristian Ponce Muñoz.
8. Viviana Andrea Medel Salgado.
9. Joselyn Solange Reyes Palacios.
10. Juan Rodrigo Riveros Morales.
11. León Avilés, María Magdalena.
12. Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
13. Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
14. Yorka Fernanda, Retamales Contreras
15. Carlos Andrés Salgado Cancino.

16. Nayarette Fabiola González Iturriaga
17. Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
18. Verónica Ignacia Dote Espinoza.
19. Javiera Belén Osorio Jara.

Mes de junio del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de junio del año 2025, pagadas con fecha **09 de julio de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202506221345, por la suma de \$286.835.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$30.221.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoras Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202506212095, por la suma de \$243.272.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$56.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202506353515, por la suma de \$179.134.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$51.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202506109876, por la suma de \$1.703.352.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$212.860.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202506289699, por la suma de \$334.374.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$81.159.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202506239584, por la suma de \$110.925.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$25.500.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202506078486, por la suma de \$141.715.- por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202506052782, por la suma de \$612.780.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250600726050, por la suma de \$245.109.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.
- Javiera Belén Osorio Jara.

ACHS:

- **Asociación Chilena de Seguridad**, planilla folio N°2080202506138284, por la suma de \$208.356.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202506096835, por la suma de \$703.824.-, por concepto de caja de compensación.

Mes de julio del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de julio del año 2025, pagadas con fecha **12 de agosto de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202507347836, por la suma de \$351.747.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$52.521.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202507340426, por la suma de \$245.152.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$56.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202507548460, por la suma de \$170.624.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$38.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202507169839, por la suma de \$1.825.937.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$213.481.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.

- Magdalena María León Avilés.
 - Viviana Andrea Medel Salgado.
 - Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
 - Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
 - Carlos Andrés Salgado Cancino.
- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202507460470, por la suma de \$306.294.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$95.167.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
 - Joselyn Solange Reyes Palacios.
 - Juan Rodrigo Riveros Morales.
 - Javiera Belén Osorio Jara.
- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202507380209, por la suma de \$111.775.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$25.500.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202507091880, por la suma de \$141.397.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.
- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202507075681, por la suma de 614.405.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250701127709, por la suma de \$264.759.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.
- Javiera Belén Osorio Jara.

ACHS:

- **Asociación Chile de Seguridad**, planilla folio N°2080202507231130, por la suma de \$216.882.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202507157696, por la suma de \$760.594.-, por concepto de caja de compensación.

Arancel Notarial:

El arancel se encuentra a la vista del público, al igual que el nombre del Ministro Visitador.

Boletas de honorarios:

A contar del día 27 de julio de 2023 se implementó un sistema informático, financiero y de gestión denominado GESNOT PRO 4.

Se mantiene a la vista para la revisión aleatoria de boletas, de los meses de julio y agosto del año 2025, sin observaciones.

Empaste:

- Los protocolos de escrituras públicas se encuentran empastados hasta el Segundo Bimestre del año 2024.





Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: EXDJBCWCEWD