

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original de ACTA VISITA SEGUNDO BIMESTRE 2025. Doy fe.



JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA
Notario Titular

Firmado electrónicamente por JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA, Notario Titular de la Segunda Notaria de Curicó, a las 13:13 horas del día de hoy.
Curicó, 7 de mayo de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique en www.ajs.cl y/o www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código: 050-2025050713075036



ACTA DE VISITA

En Curicó, a 07 de mayo de 2025, a las 12:20 horas, Jueza Titular del Primer Juzgado de Letras en lo civil de Curicó, doña **MARIA ALEJANDRA ORELLANA YAÑEZ**, en su carácter de Jueza Visitadora, procede de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales a efectuar la visita correspondiente al Segundo Bimestre de marzo y abril de 2025, a la Segunda Notaría de Curicó, servida por don **JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA**, en su calidad de Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Curicó, designado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, según Decreto número ochenta y cinco de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro y deja constancia de lo siguiente:

Repertorio de Escrituras Públicas:

Del 01 al 31 de marzo de 2025, se practicaron 462 anotaciones, desde la N°805 de fecha 03 de marzo de 2025, que es una Reducción a Escritura Pública Acta de Condominio Cumbres de Curicó II, hasta la N°1.266 de fecha 31 de marzo de 2025, que es un Contrato de compraventa, mutuo e hipoteca, mutuo tasa fija – (mutuo extra) en unidades de fomento de Hellen Camila Esparza Hormazábal a Ana Isabel Mejías Abatto y otros y Banco de crédito e inversiones.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 30 de abril de 2025, se practicaron 526 anotaciones, desde la N°1.267 de fecha 01 de abril de 2025, que es una Rectificatoria de declaración de subdivisión de inmueble de Agromillora Sur S.A, hasta la N°1.792 de fecha 30 de abril de 2025, que es una Rectificatoria y complementaria de compraventa y alzamiento Condominio Puerta Norte II - Curicó de Inmobiliaria e Inversiones Malpo SpA a Elizabeth Del Rosario González Montealegre y Scotiabank-Chile.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Protocolo de Escrituras Públicas:

Del 01 al 31 de marzo de 2025, se practicaron 99 protocolizaciones.-

Del 01 al 30 de abril de 2025, se practicaron 145 protocolizaciones.-

Índice de Escrituras: Se lleva digitalmente y se encuentra hasta el Primer Bimestre 2025.-

Testamentos:

Del 01 al 31 de marzo del 2025.-

Testamentos abiertos: 01.-

- Repertorio N°1.149, de fecha 25 de marzo de 2025, de doña Edith Elizabeth Loyola Fuenzalida.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación de testamento: 0.-

Con fecha 01 de abril de 2025 se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de marzo de 2025, se otorgó un testamento abierto, ninguna revocación y ningún testamento cerrado.

Del 01 al 30 de abril del 2025.-

Testamentos abiertos: 02.-

- Repertorio N°1.424, de fecha 07 de abril de 2025, de don Mirella de las Mercedes Núñez Guerrero.
- Repertorio N°1.570, de fecha 16 de abril de 2025, de don Michel Wilson Aguilera Moya.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación testamento: 0.-

Con fecha 02 de mayo de 2025 se informó al Jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de abril de 2025, se otorgaron dos testamentos abiertos, un testamento cerrado y ninguna revocación.

Repertorio de Vehículos Motorizados:

Del 01 al 31 de marzo del 2025, se practicaron 294 anotaciones, desde la N°590 de fecha 03 de marzo de 2025, de Luis Mauricio Muñoz Bravo a Nicolas Ignacio Manríquez Quijada, hasta la N°883 de fecha 31 de marzo de 2025, de Matías Oliver Youlton León a Flaviano Rufino Cañete Herrera.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 30 de abril del 2025, se practicaron 285 anotaciones, desde la N°884 de fecha 01 de abril de 2025, de Pedro Luis Aguilar Cofre a Karla Andrea Rojas Lorca, hasta la N°1.168, de fecha 30 de abril de 2025, de Rolando Del Carmen Farias Verdugo a Carlos Andrés Correa Pérez.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Libro de Registro de Protestos de Letras y Pagarés:

Del 01 al 31 de marzo de 2025, se practicó 01 anotación, siendo la N°1, de fecha 19 de marzo de 2025 que es una letra de cambio aceptada por Diego Ramdas Aaron Campos Valenzuela, en favor de Mario Nelson López Lazo.

El impuesto de Timbres y Estampillas, por las Actas de Protesto de letras y pagarés del mes de marzo del año 2025, ascendente a la suma de \$39.000.-, se pagó en el Banco de Chile, con fecha 15 de abril de 2025, mediante formulario 24, folio 5034392992.

Del 01 al 30 de abril de 2025, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Finiquitos de trabajo:

Del 01 al 31 de marzo de 2025, se registraron 185 finiquitos.

Del 01 al 30 de abril de 2025, se registraron 133 finiquitos.

El registro se hace a través de la Ventanilla Notarial, del sitio web de la Dirección del Trabajo.

CIERRE DEL PRIMER BIMESTRE DEL AÑO 2025:

Cierre Mes De Enero Del Año 2025,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 05.-

Repertorios N°172, 317, 318, 423, 430.-

1. Repertorio N°172, Acuerdo Extrajudicial de Inmobiliaria e Inversiones Lacoste Limitada a Marco Antonio Arenas Solorza, de fecha 14 de enero de 2025.
Fecha sin efecto: 17 de marzo de 2025.
2. Repertorio N°317, Compraventa y servidumbre de Jorge Luis González Figueroa y otros a Reinaldo Alsides Cubillos Gutiérrez, de fecha 24 de enero de 2025.
Fecha sin efecto: 26 de marzo de 2025.
3. Repertorio N°318, Compraventa y servidumbre de Jorge Luis González Figueroa y otros a Reinaldo Alsides Cubillos Gutiérrez, de fecha 24 de enero de 2025.
Fecha sin efecto: 26 de marzo de 2025.
4. Repertorio N°423, Contrato de transacción de Resonancia San Martín SpA a Sociedad Lira Gaona Limitada, de fecha 31 de enero de 2025.
Fecha sin efecto: 02 de abril de 2025.
5. Repertorio N°430, Promesa de compraventa de María Angelica Bravo Toral a José Norberto Ibarra Inostroza, de fecha 31 de enero de 2025.
Fecha sin efecto: 02 de abril de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 02.-

Repertorios N°183, 300.-

1. Repertorio N°183, Mutuo a plazo de Agrocomercial San Antonio Limitada a Inversiones María Magdalena Limitada, de fecha 15 de enero de 2025.
Fecha sin autorizar: 17 de marzo de 2025.

2. Repertorio N°300, Compraventa de Luis Alberto Martínez Flores a Nora del Carmen Cornejo Rivera, de fecha 23 de enero de 2025.

Fecha sin autorizar: 25 de marzo de 2025.

Cierre Mes de Febrero del Año 2025,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 01.-

Repertorios N°518.-

1. Repertorio N°518, Hipoteca y alzamiento de Correa Urrea SpA a Scotiabank Chile y Banco de Chile, de fecha 07 de febrero de 2025.

Fecha sin efecto: 09 de abril de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 02.-

Repertorios N°439, 691.-

1. Repertorio N°439, Fusión de predios de Patricio Alejandro Lozano Diéguez y otras, de fecha 03 de febrero de 2025.

Fecha sin autorizar: 07 de abril de 2025.

2. Repertorio N°691, Compraventa de inmueble de Enrique Alfonso Apraiz Alonso a Enrique Alfonso Apraiz Vega, de fecha 20 de febrero de 2025.

Fecha sin autorizar: 22 de abril de 2025.

Imposiciones:

De los empleados:

1. Juan Fernando Araya Aguilera.
2. Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
3. Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
4. Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
5. Edson Ramón Bravo Castillo.
6. Camila Nicole Matamoros Plaza.
7. Jorge Cristian Ponce Muñoz.

8. Viviana Andrea Medel Salgado.
9. Joselyn Solange Reyes Palacios.
10. Juan Rodrigo Riveros Morales.
11. León Avilés, María Magdalena.
12. Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
13. Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
14. Yorka Fernanda, Retamales Contreras
15. Carlos Andrés Salgado Cancino.
16. Nayarette Fabiola González Iturriaga
17. Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
18. Verónica Ignacia Dote Espinoza.

Mes de febrero del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de febrero del año 2025, pagadas con fecha **13 de marzo de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202502344096, por la suma de \$331.770.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$36.767.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202502335778, por la suma de \$273.372.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$65.400.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202502533162, por la suma de \$386.211.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$100.970.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202502167273, por la suma de \$1.669.017.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$205.544.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202502449902, por la suma de \$322.597.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$80.919.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202502374213, por la suma de \$177.681.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$42.138.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202502091431, por la suma de \$139.480.- por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202502073514, por la suma de \$602.451.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250201094876, por la suma de \$314.911.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ACHS:

- **Asociación Chilena de Seguridad**, planilla folio N°2080202502221335, por la suma de \$237.732.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202502149441, por la suma de \$905.622.-, por concepto de caja de compensación.

Mes de marzo del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de marzo del año 2025, pagadas con fecha **11 de abril de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202503345578, por la suma de \$375.157.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$52.505.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202503335896, por la suma de \$235.752.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$56.400.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202503545788, por la suma de \$171.814.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$51.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Yórka Fernanda Retamales Contreras.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202503171440, por la suma de \$1.750.487.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$218.928.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202503450354, por la suma de \$322.357.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$80.859.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202503374238, por la suma de \$164.383.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$38.984.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202503093633, por la suma de \$140.369.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202503078345, por la suma de 601.944.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250301081089, por la suma de \$285.022.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoras Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ACHS:

- **Asociación Chile de Seguridad**, planilla folio N°2080202503222649, por la suma de \$227.436.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202506154928, por la suma de \$819.279.-, por concepto de caja de compensación.

Arancel Notarial:

El arancel se encuentra a la vista del público, al igual que el nombre del Ministro Visitador.

Boletas de honorarios:

A contar del día 27 de julio de 2023 se implementó un sistema informático, financiero y de gestión denominado GESNOT PRO 4.

Se mantiene a la vista para la revisión aleatoria de boletas, de los meses de marzo y abril del año 2025, sin observaciones.

Empaste:

- Los protocolos de escrituras públicas se encuentran empastados hasta el Segundo Bimestre del año 2024.

Observaciones:

- En relación a la reconstrucción de instrumentos públicos del tomo 8 del quinto Bimestre del año 2020, se contactó a los abogados redactores que aun trabajan con la notaría, solicitando copias de estos instrumentos, los cuales se comprometieron a ayudarnos con copias de dichas escrituras, de las cuales a la fecha solo tenemos dos con firma electrónica avanzada.





Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XXQUXUJEVXF