

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original de ACTA VISITA QUINTO BIMESTRE 2025. Doy fe.



MARIA OLGA ROJAS TREJO
Notario Suplente

Firmado electrónicamente por MARIA OLGA ROJAS TREJO, Notario Suplente de la Segunda Notaria de Curicó, a las 11:08 horas del día de hoy.
Curicó, 11 de noviembre de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique en www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código:
050-202511110591983



ACTA DE VISITA

En Curicó, a 10 de noviembre de 2025, a las 12:00 horas, se constituyó la visita del Quinto Bimestre de septiembre y octubre de 2025 al oficio de la Segunda Notaria de Curicó, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales, por doña **MARIA ALEJANDRA ORELLANA YAÑEZ**, en su carácter de Jueza Visitadora y ante doña **MARIA OLGA ROJAS TREJO** Notario Suplente del Titular don **JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA**. Se deja constancia de lo siguiente:

Repertorio de Escrituras Públicas:

Del 01 de septiembre al 31 de octubre de 2025, se practicaron 1.048 anotaciones, desde la N°4.063 de fecha 01 de septiembre de 2025, que es una Reducción a escritura pública de acta asamblea general extraordinaria de Comunidad de aguas canal Bellavista Porvenir, hasta la N°5.110 de fecha 30 de octubre de 2025, que es una Promesa de compraventa de Sociedad Agrícola Requingua SpA a Agrícola Maquehua S.A.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Protocolo de Escrituras Públicas:

Del 01 de septiembre al 31 de octubre de 2025, se practicaron 312 protocolizaciones.-

Índice de Escrituras: Se lleva digitalmente y se encuentra hasta el Tercer Bimestre 2025.-

Testamentos:

Del 01 al 30 de septiembre del 2025.-

Testamentos abiertos: 01.-

- Repertorio N°4.420, de fecha 25 de septiembre de 2025, de don Oscar del Carmen Gómez Aguayo.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación de testamento: 0.-

Con fecha 02 de octubre de 2025 se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de septiembre de 2025, se otorgó un testamento abierto, ninguna revocación y ningún testamento cerrado.

Del 01 al 31 de octubre del 2025.-

Testamentos abiertos: 03.-

- Repertorio N°4.539, de fecha 01 de octubre de 2025, de doña Zenaida de las Mercedes Aguilera Fuentes.
- Repertorio N°5.019, de fecha 28 de octubre de 2025, de doña Bernarda Yolanda Canales Lueiza.
- Repertorio N°5.081, de fecha 30 de octubre de 2025, de doña María Angelica Zurita Martínez.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación testamento: 0.-

Con fecha 03 de noviembre de 2025 se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de octubre de 2025, se otorgaron tres testamentos abiertos, ningún testamento cerrado y ninguna revocación.

Repertorio de Vehículos Motorizados:

Del 01 de septiembre al 31 de octubre del 2025, se practicaron 518 anotaciones, desde la N°2.250 de fecha 01 de septiembre de 2025, de Héctor Adolfo Peña Jiménez a Maribel del Carmen Salas Salas, hasta la N°2.767, de fecha 30 de octubre de 2025, de Sonia Uberlinda López Labbé a Marcela Catalina Morales Fuenzalida.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Libro de Registro de Protestos de Letras y Pagarés:

Del 01 de septiembre al 31 de octubre de 2025, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Finiquitos de trabajo:

Del 01 de septiembre al 31 de octubre de 2025, se registraron 374 finiquitos.

El registro se hace a través de la Ventanilla Notarial, del sitio web de la Dirección del Trabajo.

ESCRITURAS SIN EFECTO Y/O SIN AUTORIZAR EN EL MES DE SEPTIEMBRE

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 07.-

Repertorios N°2.732, 2.807, 3.010, 3.057, 3.086, 3.109, 3.311.-

1. Repertorio N°2.732, Contrato de factoring de Factotal S.A a La Feña SpA, de fecha 30 de junio de 2025.
Fecha sin efecto: 01 de septiembre de 2025.
2. Repertorio N°2.807, Complementaria de escritura declarativa de Quezada Morales, Sergio, de fecha 03 de julio de 2025.
Fecha sin efecto: 02 de septiembre de 2025.
3. Repertorio N°3.010, Adjudicación en remate de Segundo Juzgado de Letras de Curicó a Guillermo Fernando Gallardo Ortiz, de fecha 14 de julio de 2025.
Fecha sin efecto: 15 de septiembre de 2025.
4. Repertorio N°3.057, Contrato de compraventa y alzamiento hipoteca general de Navarro Cabello, Elvira del Carmen a Mardones Álvarez, Marcela Verónica y Banco de Chile, de fecha 17 de julio de 2025.
Fecha sin efecto: 16 de septiembre de 2025.
5. Repertorio N°3.086, Fianza y codeuda solidaria de Nataly Soledad González Soto a Banco Santander-Chile y Minimarket Nataly González Soto E.I.R.L, de fecha 18 de julio de 2025.
Fecha sin efecto: 17 de septiembre de 2025.
6. Repertorio N°3.109, Modificación y transformación de sociedad de responsabilidad limitada en sociedad por acciones de Servicio técnico Automotriz Delta Limitada a Servicio técnico Automotriz Delta SpA, de fecha 21 de julio de 2025.
Fecha sin efecto: 22 de septiembre de 2025.
7. Repertorio N°3.311, Contrato de compraventa de Fondo de Inversiones Weg-2 a Concreces Leasing S.A y Contrato de arrendamiento con promesa de compraventa y subsidio habitacional de Concreces Leasing S.A a Maricela Estefanie Escobar Mondaca, de fecha 31 de julio de 2025.
Fecha sin efecto: 30 de septiembre de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 04.-

1. Repertorio N°2.776, Mutuo a la vista de Inversiones Filius Limitada a Agrícola Castilla SpA, de fecha 02 de julio de 2025.
Fecha sin autorizar: 01 de septiembre de 2025.
2. Repertorio N°2.991, Mandato Especial de Inversiones Inmobiliarias Nuevo Horizonte SpA a Sary Samir Awad Salame Saliba, de fecha 11 de julio de 2025.
Fecha sin efecto: 10 de septiembre de 2025.
3. Repertorio N°3.005, Cesión de derechos de Andrade Lueiza, Otilia del Carmen a Línea de colectivos número 10 Curicó S.A, de fecha 10 de julio de 2025.
Fecha sin autorizar: 15 de septiembre de 2025.
4. Repertorio N°3.025, Mandato Judicial de Agrícola Villagarcía SpA a Bravo Villalobos, Sergio Patricio, de fecha 14 de julio de 2025.
Fecha sin autorizar: 15 de septiembre de 2025.

ESCRITURAS SIN EFECTO Y/O SIN AUTORIZAR EN EL MES DE OCTUBRE

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 06.-

Repertorios N°3.326, 3.346, 3.382, 3.443, 3.530, 3.552.-

1. Repertorio N°3.326, Contrato de compraventa y alzamiento de Álvarez Palma Hernán Alejandro a Espinoza Riquelme, Claudio Marcelo y Scotiabank Chile, de fecha 01 de agosto de 2025.
Fecha sin efecto: 01 de octubre de 2025.
2. Repertorio N°3.346, Contrato de compraventa, servidumbre y alzamiento de Arce Vásquez, Jimena Andrea a Inmobiliaria e Inversiones Darav Limitada y Banco de Crédito e Inversiones, de fecha 01 de agosto de 2025.
Fecha sin efecto: 01 de octubre de 2025.
3. Repertorio N°3.382, Contrato de compraventa y alzamiento hipoteca general de Luna Avalos, Verónica Elisa a Mardones Álvarez, Marcela Verónica y Banco de Chile, de fecha 05 de agosto de 2025.
Fecha sin efecto: 06 de octubre de 2025.
4. Repertorio N°3.443, Cesión de derechos de Forster Marín, Enrique Sergio y otros a Forster Marín, Lucia Erika, de fecha 07 de agosto de 2025.
Fecha sin efecto: 07 de octubre de 2025.
5. Repertorio N°3.530, Contrato de compraventa, servidumbre y alzamiento de Arce Vásquez, Jimena Andrea a Becerra Céspedes, Iván Enrique y Banco de Crédito e Inversiones, de fecha 13 de agosto de 2025.

Fecha sin efecto: 13 de octubre de 2025.

6. Repertorio N°3.552, Modificación del Contrato de arrendamiento entre Inversiones Comao S.A y otra y Andean Telecom Partners Chile SpA, de fecha 14 de agosto de 2025.

Fecha sin efecto: 14 de octubre de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 05.-

Repertorios N°3.377, 3.538, 3.577, 3.974, 4.010.-

1. Repertorio N°3.377, Compraventa de Sociedad de Inversiones Agrofuturo SpA a Bravo Bravo, Oscar Manuel, de fecha 05 de agosto de 2025.

Fecha sin autorizar: 06 de octubre de 2025.

2. Repertorio N°3.538, Compraventa de Méndez Ramos Erica Elena a Sociedad Ortega Aliste Limitada, de fecha 13 de agosto de 2025.

Fecha sin autorizar: 13 de octubre de 2025.

3. Repertorio N°3.577, Compraventa de Ortega Arévalos, Luis Javier a Ortega Muñoz Ricardo Andrés, de fecha 18 de agosto de 2025.

Fecha sin autorizar: 20 de octubre de 2025.

4. Repertorio N°3.974, Hipoteca y constitución de solidaridad de Sociedad de Inversiones Villanueva Hnos SpA a Factochile S.A, de fecha de 27 agosto de 2025.

Fecha sin autorizar: 27 de octubre de 2025.

5. Repertorio N°4.010, Contrato de arrendamiento propiedad agrícola de Inversiones y rentas Santa Emilia Limitada a Solution Lease SpA, de fecha 28 de agosto de 2025.

Fecha sin autorizar: 28 de octubre de 2025.

Imposiciones:

De los empleados:

1. Juan Fernando Araya Aguilera.
2. Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
3. Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
4. Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
5. Edson Ramón Bravo Castillo.
6. Camila Nicole Matamoros Plaza.
7. Jorge Cristian Ponce Muñoz.
8. Viviana Andrea Medel Salgado.
9. Joselyn Solange Reyes Palacios.
10. Juan Rodrigo Riveros Morales.

11. León Avilés, María Magdalena.
12. Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
13. Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
14. Yorka Fernanda, Retamales Contreras
15. Carlos Andrés Salgado Cancino.
16. Nayarette Fabiola González Iturriaga
17. Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
18. Verónica Ignacia Dote Espinoza.
19. Javiera Belén Osorio Jara.

Mes de agosto del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de agosto del año 2025, pagadas con fecha **10 de septiembre de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202508321516, por la suma de \$265.276.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$30.221.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoras Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202508313052, por la suma de \$273.312.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$62.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202508518410, por la suma de \$182.244.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$51.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
 - Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
 - Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202508177239, por la suma de \$1.864.183.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$221.974.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
 - Magdalena María León Avilés.
 - Viviana Andrea Medel Salgado.
 - Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
 - Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
 - Carlos Andrés Salgado Cancino.
- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202508420118, por la suma de \$338.266.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$102.256.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
 - Joselyn Solange Reyes Palacios
 - Juan Rodrigo Riveros Morales.
 - Javiera Belén Osorio Jara.
- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202508351487, por la suma de \$201.135.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$45.540.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202508091253, por la suma de \$142.133.- por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202508073653, por la suma de \$617.605.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250801020161, por la suma de \$273.373.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.
- Javiera Belén Osorio Jara.

ACHS:

- **Asociación Chilena de Seguridad**, planilla folio N°2080202508211538, por la suma de \$223.163.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202508144685, por la suma de \$785.475.-, por concepto de caja de compensación.
- **Seguro social**, planilla folio N°2006202508868257, por la suma de 226.757.-

Mes de septiembre del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de septiembre del año 2025, pagadas con fecha **13 de octubre de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página we:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202509324872, por la suma de \$377.935.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$48.233.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
 - Jorge Cristian Ponce Muñoz.
 - Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202509318734, por la suma de \$248.784.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$56.800.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
 - Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202509507427, por la suma de \$171.904.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$38.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
 - Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202509182591, por la suma de \$1.806.761.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$207.915.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
 - Magdalena María León Avilés.
 - Viviana Andrea Medel Salgado.
 - Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
 - Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
 - Carlos Andrés Salgado Cancino.
- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202509426737, por la suma de \$338.929.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$102.415.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
 - Joselyn Solange Reyes Palacios.
 - Juan Rodrigo Riveros Morales.
 - Javiera Belén Osorio Jara.
- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202509377070, por la suma de \$191.197.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$43.290.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202509092156, por la suma de \$142.504.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202509075271, por la suma de 619.214.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250901020643, por la suma de \$283.488.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.
- Javiera Belén Osorio Jara.

ACHS:

- **Asociación Chile de Seguridad**, planilla folio N°2080202509214225, por la suma de \$224.760.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202509145860, por la suma de \$814.698,-, por concepto de caja de compensación.
- **Seguro social**, planilla folio N°2006250900919336, por la suma de \$220.767.-

Arancel Notarial:

El arancel se encuentra a la vista del público, al igual que el nombre del Ministro Visitador.

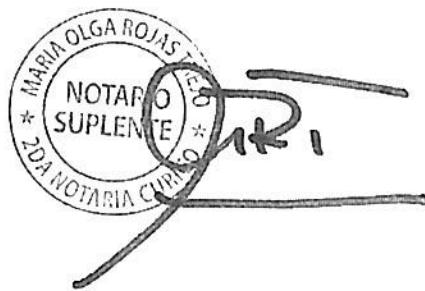
Boletas de honorarios:

A contar del día 27 de julio de 2023 se implementó un sistema informático, financiero y de gestión denominado GESNOT PRO 4.

Se mantiene a la vista para la revisión aleatoria de boletas, de los meses de septiembre y octubre del año 2025, sin observaciones.

Empaste:

- Los protocolos de escrituras públicas se encuentran empastados hasta el Segundo Bimestre del año 2024.





Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: MVKYBXYVENV