

ACTA DE VISITA

En Curicó, a 06 de noviembre de 2024, a las 12:00 horas, Jueza Titular del Primer Juzgado de Letras en lo civil de Curicó, doña **MARIA ALEJANDRA ORELLANA YAÑEZ**, en su carácter de Jueza Visitadora, procede de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales a efectuar la visita correspondiente al Quinto Bimestre de septiembre y octubre de 2024, a la Segunda Notaría de Curicó, servida por don **JORGE EDUARDO MESSÉN CONCHA**, en su calidad de Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Curicó, designado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, según Decreto número ochenta y cinco de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro y deja constancia de lo siguiente:

Repertorio de Escrituras Públicas:

Del 01 al 30 de septiembre de 2024, se practicaron 396 anotaciones, desde la N°3.600 de fecha 02 de septiembre de 2024, que es un Ejercicio de opción y compraventa de Scotiabank Chile a Asesorías Tax Curicó Limitada, hasta la N°3.995 de fecha 30 de septiembre de 2024, que es una Compraventa y alzamiento de Mozo Iraguen, Juan Sebastián a Espinosa Toro Magdalena Sofía y Banco Santander-Chile.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 31 de octubre de 2024, se practicaron 471 anotaciones, desde la N°3.996 de fecha 01 de octubre de 2024, que es un Mandato Judicial de Viviana del Carmen Lineros Veliz y otros a Esteban Ernesto Busch Montanares y otros, hasta la N°4.466 de fecha 30 de octubre de 2024, que es una Complementación y modificación de permuta de Rodríguez Aránguiz, María Cecilia y Concha Undurraga María del Rosario.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Protocolo de Escrituras Públicas:

Del 01 al 30 de septiembre de 2024, se practicaron 82 protocolizaciones.-

Del 01 al 31 de octubre de 2024, se practicaron 90 protocolizaciones.-

Índice de Escrituras: Se lleva digitalmente y se encuentra hasta el Segundo Bimestre 2024.-

Testamentos:

Del 01 al 30 de septiembre del 2024.-

Testamentos abiertos: 0.-

Testamentos cerrados: 2.-

- Testamento de fecha 21 de septiembre de 2024, de don Cesar Eduardo Núñez Villarroel.
- Testamento de fecha 21 de septiembre de 2024, de don Cecilia Patricia Moraga Villalón.

Revocación de testamento: 1.-

- Repertorio N°3.670, de fecha 04 de septiembre de 2024, de don Elías del Carmen González Correa.

Con fecha 01 de octubre de 2024 se informó al Jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de septiembre de 2024, se otorgaron dos testamentos cerrados, una revocación y ningún testamento abierto.

Del 01 al 31 de octubre del 2024.-

Testamentos abiertos: 02.-

- Repertorio N°4.012, de fecha 01 de octubre de 2024, de doña Sara Inés Meneses Basaure.

- Repertorio N°4.276, de fecha 18 de octubre de 2024, de don Víctor Javier Fuenzalida Saavedra.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación testamento: 0.-

Con fecha 04 de noviembre de 2024 se informó al Jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de octubre de 2024, se otorgaron 02 testamentos abiertos, ningún testamento cerrado y ninguna revocación.

Repertorio de Vehículos Motorizados:

Del 01 al 30 de septiembre del 2024, se practicaron 215 anotaciones, desde la N°1.771, de fecha 02 de septiembre de 2024, de Moris Concha Erika del Carmen a Aguilar González Maria Emilia del Carmen hasta la N°1.985, de fecha 30 de septiembre de 2024, de Espinoza Sepúlveda Juan Ignacio a Lobos Zapata Sebastian Alexis.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 31 de octubre del 2024, se practicaron 257 anotaciones, desde la N°1.986, de fecha 01 de octubre de 2024, de Valenzuela Paz, Rafael Reinaldo a Ortiz Aedo Francisca Javiera, hasta la N°2.242, de fecha 30 de octubre de 2024, de Sergio Wilfredo Calderón Salas a Brianda Paz Ruz Meneses.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Libro de Registro de Protestos de Letras y Pagarés:

Del 01 al 30 de septiembre de 2024, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Del 01 al 31 de octubre de 2024, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Finiquitos de trabajo:

Del 01 al 30 de septiembre de 2024, se registraron 153 finiquitos.

Del 01 al 31 de octubre de 2024, se registraron 289 finiquitos.

El registro se hace a través de la Ventanilla Notarial, del sitio web de la Dirección del Trabajo.

Declaraciones de No Donante:

Del 01 al 30 de septiembre de 2024, no hubo declaraciones de no donante.

Del 01 al 31 de octubre de 2024, no hubo declaraciones de no donante.

CIERRE DEL CUARTO BIMESTRE DEL AÑO 2024:

Cierre Mes De Julio Del Año 2024,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal:04.-

Repertorios N°2.709, 2.793, 2.845, 3.065.-

1. Repertorio N°2.709, Compraventa y alzamiento Condominio Puerta Norte Etapa I – Curicó y alzamiento de Eva del Carmen Toledo Jaquis a Inmobiliaria e Inversiones Malpo SpA antes Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada, de fecha 03 de julio de 2024.

Fecha sin efecto: 02 de septiembre de 2024.

2. Repertorio N°2.793, Transacción y Compraventa de Propiedad con Hipoteca de Capocchi Márquez, Francisco Javier y otros a Sociedad de Inversiones Carmen SpA y otros, de fecha 10 de julio de 2024.

Fecha sin efecto: 09 de septiembre de 2024.

3. Repertorio N°2.845, Compraventa y alzamiento de Valeska Edith Letelier Medina a Agrícola Lircay SpA y María Luisa Amenábar Errazuriz, de fecha 12 de julio de 2024.

Fecha sin efecto: 11 de septiembre de 2024.

4. Repertorio N°3.065, Hipoteca Garantía General de Tutti Berry SpA a Banco Itau Chile, de fecha 30 de julio de 2024.

Fecha sin efecto: 30 de septiembre de 2024.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 01.-

Repertorio N°2.843.-

1. Repertorio N°2.843, Aportes de Agrocomercial San Antonio Limitada a Comercializadora e Inmobiliaria JP Limitada, de fecha 12 de julio de 2024.

Fecha sin autorizar: 11 de septiembre de 2024.

Cierre Mes de Agosto del Año 2024,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 06.-

Repertorios N°3.103, 3.260, 3.299, 3.446, 3.449, 3.586.-

1. Repertorio N°3.103, Compraventa e hipoteca predio urbano y alzamiento de “Sociedad Importadora y Comercializadora Bustamante Limitada” A “Inmobiliaria Apoquindo Oriente 6 S.A y Banco del Estado de Chile y Scotiabank Chile, de fecha 01 de agosto de 2024.

Fecha sin efecto: 01 de octubre de 2024.

2. Repertorio N°3.260, Compraventa, mutuo tasa flexible fija e hipoteca y alzamiento de González López, Edison Enrique a Agrícola San José S.A a Scotiabank Chile y Banco Santander, de fecha 13 de agosto de 2024.

Fecha sin efecto: 14 de octubre de 2024.

3. Repertorio N°3.299, Compraventa y alzamiento de Pizarro Aliaga, Carlos Alberto a Macías Guzmán, Pedro Pablo Lorenzo y Scotiabank Chile, de fecha 14 de agosto de 2024.

Fecha sin efecto: 14 de octubre de 2024.

4. Repertorio N°3.446, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas y Nelson Andrés Leyton Fernández, de fecha 23 de agosto de 2024.

Fecha sin efecto: 23 de octubre de 2024.

5. Repertorio N°3.449, Escritura de separación de bienes, liquidación de sociedad conyugal y adjudicación, Germain Andrés Morales Manríquez y Fabiola de los Ángeles Olivares Vicencio, de fecha 23 de agosto de 2024.

Fecha sin efecto: 23 de octubre de 2024.

6. Repertorio N°3.586, Complementación de contrato de arriendo de Selma Vitalia Cabrera Núñez a Sebastián Gabriel Barrios Saint Jean, de fecha 30 de agosto de 2024.

Fecha sin efecto: 30 de octubre de 2024.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 01.-

Repertorio N°3.164.-

1. Repertorio N°3.164, Contrato de Compraventa y alzamiento hipoteca General de Salinas Campos, Paola Andrea; y otro a Mardones Álvarez, Marcela Verónica y Banco de Chile, de fecha 06 de agosto de 2024.

Fecha sin autorizar: 07 de octubre de 2024.

Equipamiento:

El oficio visitado se encuentra bien implementado con computadores, impresoras, scanner, fotocopadoras, equipos de aire acondicionado, monitor de vigilancia, Wifi para clientes, y salas para uso del público en la lectura de documentos públicos y privados.

Imposiciones:

De los empleados:

1. Juan Fernando Araya Aguilera.
2. Juan Manuel Gutierrez Aliaga.
3. Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
4. Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
5. Victor Guillermo Miranda Valenzuela.
6. Edson Ramón Bravo Castillo.
7. Camila Nicole Matamoros Plaza.
8. Jorge Cristian Ponce Muñoz.
9. Viviana Andrea Medel Salgado.
10. Joselyn Solange Reyes Palacios.
11. Juan Rodrigo Riveros Morales.
12. León Avilés, María Magdalena.
13. Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
14. Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
15. Yorka Fernanda, Retamales Contreras
16. Carlos Andrés Salgado Cancino.

Mes de agosto del año 2024

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de agosto del año 2024, pagadas con fecha **09 de septiembre de 2024**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202408195817, por la suma de \$285.355.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$69.269.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202408187193, por la suma de \$160.674.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$36.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202408342707, por la suma de \$236.510.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$63.450.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Manuel Gutierrez Aliaga.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202408096809, por la suma de \$1.703.418.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$242.631.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena Maria León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202408253908, por la suma de \$339.590.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$80.919.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202408212440, por la suma de \$187.699.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$42.402.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202408075358, por la suma de 117.756.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena Maria León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202408041582, por la suma de 578.776.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017240800633093, por la suma de \$1.028.129.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Juan Manuel Gutierrez Aliaga.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ISL:

- **Instituto de Seguridad Laboral**, planilla folio N°2055240800368722, por la suma de \$209.364.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

Mes de septiembre del año 2024

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de septiembre del año 2024, pagadas con fecha **11 de octubre de 2024**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202409346837, por la suma de \$283.903.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$68.945.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoras Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202409333944, por la suma de \$134.334.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$30.600.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202409532456, por la suma de \$209.590.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$57.450.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Manuel Gutierrez Aliaga.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202409171941, por la suma de \$1.653.940.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$215.170.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena Maria León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202409445872, por la suma de \$314.410.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$74.919.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202409375011, por la suma de \$112.880.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$25.500.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202409093702, por la suma de \$118.243.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena Maria León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202409075355, por la suma de \$81.167.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017240901061821, por la suma de \$921.081.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Juan Manuel Gutierrez Aliaga.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.

- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ISL:

- **Instituto de Seguridad Laboral**, planilla folio N°2055240900578871, por la suma de \$195.023.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

Boletas de Honorarios:

- Nayarette Fabiola González Iturriaga
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.

Mes de agosto

- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
 - Boleta de Honorarios N°2, por la suma de \$960.000, de fecha 30 de agosto de 2024.-
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
 - Boleta de Honorarios N°28, por la suma de \$578.000, de fecha 30 de agosto de 2024.-
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
 - Boleta de Honorarios N°9, por la suma de \$660.000, de fecha 30 de agosto de 2024.-

Mes de septiembre

- Nayarete Fabiola González Iturriaga.
 - Boleta de Honorarios N°4, por la suma de \$960.000, de fecha 30 de septiembre de 2024.-

- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
 - Boleta de Honorarios N°31, por la suma de \$884.000, de fecha 30 de septiembre de 2024.-

- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
 - Boleta de Honorarios N°11, por la suma de \$630.000, de fecha 30 de septiembre de 2024.-

Arancel Notarial:

El arancel se encuentra a la vista del público, al igual que el nombre del Ministro Visitador.

Boletas de honorarios:

A contar del día 27 de julio, el software de gestión A contar del 27 de julio de 2023 se implementó un sistema informático, financiero y de gestión denominado GESNOT PRO 4.

Se mantiene a la vista para su revisión aleatoria boletas de los meses de septiembre y octubre del año 2024, sin observaciones.

Empaste:

- Los protocolos de escrituras públicas se encuentran empastados hasta el año 2023.

Observaciones:

Se instruye al señor Notario que los permisos de suplencia deben ser presentados con una semana de anticipación, salvo en casos de emergencia.





Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: SWFUXQXHKXZ