

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original de ACTA VISITA TERCER BIMESTRE 2025. Doy fe.



JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA
Notario Titular

Firmado electrónicamente por JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA, Notario Titular de la Segunda Notaria de Curicó, a las 14:08 horas del día de hoy.

Curicó, 3 de julio de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.

Verifique en www.ajs.cl y/o www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código: 050-2025070314064592



ACTA DE VISITA

En Curicó, a 03 de julio de 2025, a las 12:00 horas, Jueza Titular del Primer Juzgado de Letras en lo civil de Curicó, doña **MARIA ALEJANDRA ORELLANA YAÑEZ**, en su carácter de Jueza Visitadora, procede de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales a efectuar la visita correspondiente al Tercer Bimestre de mayo y junio de 2025, a la Segunda Notaría de Curicó, servida por don **JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA**, en su calidad de Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Curicó, designado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, según Decreto número ochenta y cinco de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro y deja constancia de lo siguiente:

Repertorio de Escrituras Públicas:

Del 01 al 31 de mayo de 2025, se practicaron 474 anotaciones, desde la N°1.793 de fecha 02 de mayo de 2025, que es un Mandato Judicial de Sepúlveda Cabrera, Jennifer Angelica a Beltrán Gándara Benjamín Felipe, hasta la N°2.266 de fecha 31 de mayo de 2025, que es una Constitución de sociedad por acciones de Algarrobo Inversiones SpA.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 30 de junio de 2025, se practicaron 481 anotaciones, desde la N°2.267 de fecha 02 de junio de 2025, que es una Escritura de Complementación de compraventa de Luis Leandro Leyton Saavedra a Eugenio Salvador Pérez Muñoz, hasta la N°2.747 de fecha 30 de junio de 2025, que es una Compraventa de Ana María Serrano González a Galilea S.A de Ingeniería y Construcción.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Protocolo de Escrituras Públicas:

Del 01 al 31 de mayo de 2025, se practicaron 105 protocolizaciones.-

Del 01 al 30 de junio de 2025, se practicaron 123 protocolizaciones.-

Índice de Escrituras: Se lleva digitalmente y se encuentra hasta el Segundo Bimestre 2025.-

Testamentos:

Del 01 al 31 de mayo del 2025.-

Testamentos abiertos: 02.-

- Repertorio N°2.049, de fecha 20 de mayo de 2025, de doña Rosalía de las Mercedes Aguilera Farias.
- Repertorio N°2.051, de fecha 20 de mayo de 2025, de don José Hernán Aguilera Farias.

Testamentos cerrados: 01.-

- Testamento de fecha 07 de mayo de 2025, de don Manuel Leoncio Munita Falcon.

Revocación de testamento: 02.-

- Repertorio N°2.072, de fecha 22 de mayo de 2025, de don Juan Sergio Paredes Pinto.
- Repertorio N°2.095, de fecha 23 de mayo de 2025, de don Juan Sergio Paredes Pinto.

Con fecha 02 de junio de 2025 se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de mayo de 2025, se otorgaron dos testamentos abiertos, dos revocaciones y un testamento cerrado.

Del 01 al 30 de junio del 2025.-

Testamentos abiertos: 05.-

- Repertorio N°2.286, de fecha 03 de junio de 2025, de doña Ana Luisa Pizarro Silva.
- Repertorio N°2.288, de fecha 03 de junio de 2025, de doña Nancy del Carmen Pizarro Silva.
- Repertorio N°2.291, de fecha 03 de junio de 2025, de doña María Elena Loyola Fuenzalida.
- Repertorio N°2.310, de fecha 04 de junio de 2025, de don Arturo Alejandro Lozano Martínez.
- Repertorio N°2.539, de fecha 17 de junio de 2025, de doña Juana María Torres Ahumada.

Testamentos cerrados: 01.-

- Testamento de fecha 09 de junio de 2025, de doña Marta Yolanda Mondaca Vilches.

Revocación testamento: 0.-

Con fecha 02 de julio de 2025 se informó al Jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de junio de 2025, se otorgaron cinco testamentos abiertos, un testamento cerrado y ninguna revocación.

Repertorio de Vehículos Motorizados:

Del 01 al 31 de mayo del 2025, se practicaron 281 anotaciones, desde la N°1.169 de fecha 02 de mayo de 2025, de Patricio Alejandro González Cruz a Miguel Alfonso Calderón Jaña, hasta la N°1.449 de fecha 31 de mayo de 2025, de Gustavo Eduardo Valdivia Rojas a Lukas Ignacio Enero Bravo.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 30 de junio del 2025, se practicaron 267 anotaciones, desde la N°1.450 de fecha 02 de junio de 2025, de Oscar Humberto Yáñez Pol a Miguel Antonio Espinosa Venegas, hasta la N°1.716, de fecha 30 de junio de 2025, de José Luis Rodríguez Domínguez a Raúl Esteban Palomera Salazar.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Libro de Registro de Protestos de Letras y Pagarés:

Del 01 al 31 de mayo de 2025, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Del 01 al 30 de junio de 2025, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Finiquitos de trabajo:

Del 01 al 31 de mayo de 2025, se registraron 106 finiquitos.

Del 01 al 30 de junio de 2025, se registraron 65 finiquitos.

El registro se hace a través de la Ventanilla Notarial, del sitio web de la Dirección del Trabajo.

CIERRE DEL SEGUNDO BIMESTRE DEL AÑO 2025:

Cierre Mes De Marzo Del Año 2025,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 09.-

Repertorios N°825, 941, 985, 986, 1.036, 1.089, 1.094, 1.096, 1.228.-

1. Repertorio N°825, Contrato de transacción de Ramírez Rodríguez, Jaime Hugo a Andrade Aguilar Marcelo Antonio, de fecha 04 de marzo de 2025.
Fecha sin efecto: 05 de mayo de 2025.
2. Repertorio N°941, Contrato de mutuo con tasa fija de Joaquín Lorenzo Ramírez Moya y Scotiabank Chile, de fecha 11 de marzo de 2025.
Fecha sin efecto: 12 de mayo de 2025.
3. Repertorio N°985, Compraventa e hipoteca de Constructora Santa Catalina SpA a Gastón Iván Aravena Catalán y Yolo Group SpA, de fecha 13 de marzo de 2025.
Fecha sin efecto: 13 de mayo de 2025.
4. Repertorio N°986, Compraventa y alzamiento Condominio Puerta Norte II-Curicó de Inmobiliaria e Inversiones Malpo SpA a Pablo Andrés Téllez Valenzuela y Scotiabank-Chile, de fecha 13 de marzo de 2025.
Fecha sin efecto: 13 de mayo de 2025.
5. Repertorio N°1.036, Cesión de derechos de Cecilia de Lourdes Manríquez Faundez a Manuel Jesús Rojas Ponce, de fecha 18 de marzo de 2025.
Fecha sin efecto: 19 de mayo de 2025.
6. Repertorio N°1.089, Constitución de Servicio de tránsito, liquidación parcial de comunidad y adjudicaciones de Izeta Tapia Félix Luciano y otros, de fecha 20 de marzo de 2025.
Fecha sin efecto: 20 de mayo de 2025.
7. Repertorio N°1.094, Cesión de derechos de Genta Fernández, Jorge Alejandro; y otros a Torres Fernández, María Elena, de fecha 20 de marzo de 2025.
Fecha sin efecto: 20 de mayo de 2025.

8. Repertorio N°1.096, Transacción extrajudicial, termino de contrato y finiquito de Mariángel Inversiones Uno SpA y Alex Patricio Urbina de la Peña, de fecha 20 de marzo de 2025.

Fecha sin efecto: 20 de mayo de 2025.

9. Repertorio N°1.228, Constitución de servidumbre de Gómez Guerra, Jaime Alberto a Clínica Veterinaria La Esperanza Limitada, de fecha 28 de marzo de 2025.

Fecha sin efecto: 28 de mayo de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 0.-

Cierre Mes de Abril del Año 2025,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 08.-

Repertorios N°1.321, 1.343, 1.446, 1.508, 1.708, 1.722, 1.730, 1.731.-

1. Repertorio N°1.321, Acuerdo de Leticia del Carmen Mora Contreras; y otros, de fecha 03 de abril de 2025.

Fecha sin efecto: 03 de junio de 2025.

2. Repertorio N°1.343, Contrato de compraventa, alzamiento de hipoteca y prohibición, hipoteca garantía general y prohibiciones y prenda de "Gajardo y Compañía Limitada" a "Duofrut SpA" Banco Itaú Chile, Banco del Estado de Chile y Banco Santander Chile, de fecha 03 de abril de 2025.

Fecha sin efecto: 03 de junio de 2025.

3. Repertorio N°1.446, Rectificación contrato de compraventa, mutuo e hipoteca con tasa fija Condominio Puerta Norte II-Curicó de Cornejo Lorca, María Carolina a Inmobiliaria e Inversiones Malpo SpA y Scotiabank Chile, de fecha 08 de abril de 2025.

4. Repertorio N°1.508, Compraventa de Ogaz Ogaz, Mario Jesús Baldomero a Henríquez Carmona, Carmen Lorena; y otros, de fecha 11 de abril de 2025.

Fecha sin efecto: 11 de junio de 2025.

5. Repertorio N°1.708, Constitución de Unión Temporal de Proveedores de Hans Emanuel Rivera Fuentes a Constructora Santa Rosa SpA y Comercial Garces Silva Limitada, de fecha 25 de abril de 2025.

Fecha sin efecto: 25 de junio de 2025.

6. Repertorio N°1.722, Prenda mercantil y mandato irrevocable de Torres Riveros, Marcelo Patricio y otros a Banco del Estado de Chile, de fecha 28 de abril de 2025.
Fecha sin efecto: 30 de junio de 2025.
7. Repertorio N°1.730, Compraventa de Mena Ramos, Marco Antonio a Cortez Galíndez, Yacary, de fecha 28 de abril de 2025.
Fecha sin efecto: 30 de junio de 2025.
8. Repertorio N°1.731, Compraventa de Mena Ramos, Marco Antonio a López Cortez, Zyanya Marina, de fecha 28 de abril de 2025.
Fecha sin efecto: 30 de junio de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 01.-

Repertorios N°1.584.-

1. Repertorio N°1.584, Contrato de Compraventa de Sandra Marisol Espinoza Guajardo a Carolina Andrea Morales Espinoza, de fecha 17 de abril de 2025.
Fecha sin autorizar: 17 de junio de 2025.

Imposiciones:

De los empleados:

1. Juan Fernando Araya Aguilera.
2. Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
3. Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
4. Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
5. Edson Ramón Bravo Castillo.
6. Camila Nicole Matamoros Plaza.
7. Jorge Cristian Ponce Muñoz.
8. Viviana Andrea Medel Salgado.
9. Joselyn Solange Reyes Palacios.
10. Juan Rodrigo Riveros Morales.
11. León Avilés, María Magdalena.
12. Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
13. Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
14. Yorka Fernanda, Retamales Contreras
15. Carlos Andrés Salgado Cancino.
16. Nayarette Fabiola González Iturriaga

17. Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
18. Verónica Ignacia Dote Espinoza.
19. Manuel Antonio Figueroa Santelices.

Mes de abril del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de abril del año 2025, pagadas con fecha **09 de mayo de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202504265923, por la suma de \$391.537.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$54.845.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Manuel Antonio Figueroa Santelices.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP Plan Vital**, planilla folio N°2004202504257193, por la suma de \$243.272.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$56.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202504411432, por la suma de \$179.134.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$51.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202504131156, por la suma de \$1.783.259.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$211.890.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202504345570, por la suma de \$359.094.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$87.159.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202504288216, por la suma de \$179.216.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$41.199.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202504083809, por la suma de \$141.023.- por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202504059620, por la suma de \$612.780.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

- **ISAPRE Banmédica**, planilla folio N°2021202504087724, por la suma de \$95.911.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Manuel Antonio Figueroa Santelices.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250400840840, por la suma de \$275.062.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ACHS:

- **Asociación Chilena de Seguridad**, planilla folio N°2080202504168707, por la suma de \$228.867.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202504119043, por la suma de \$790.506,-, por concepto de caja de compensación.

Mes de mayo del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de mayo del año 2025, pagadas con fecha **11 de junio de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202505323108, por la suma de \$355.856.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$45.465.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202505313378, por la suma de \$256.212.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$59.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202505522821, por la suma de \$179.134.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$51.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202505157121, por la suma de \$1.769.242.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$206.181.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202505424682, por la suma de \$346.734.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$84.159.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202505350549, por la suma de \$177.611.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$40.830.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202505088797, por la suma de \$141.435.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202505070765, por la suma de 614.569.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250501046527, por la suma de \$283.292.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoras Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ACHS:

- **Asociación Chile de Seguridad**, planilla folio N°2080202505209200, por la suma de \$225.041.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202505143175, por la suma de \$814.282.-, por concepto de caja de compensación.

Arancel Notarial:

El arancel se encuentra a la vista del público, al igual que el nombre del Ministro Visitador.

Boletas de honorarios:

A contar del día 27 de julio de 2023 se implementó un sistema informático, financiero y de gestión denominado GESNOT PRO 4.

Se mantiene a la vista para la revisión aleatoria de boletas, de los meses de mayo y junio del año 2025, sin observaciones.

Empaste:

- Los protocolos de escrituras públicas se encuentran empastados hasta el Segundo Bimestre del año 2024.





Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: ERYJXZQRXWY