

ACTA DE VISITA

En Curicó, a 07 de enero de 2025, a las 12:00 horas, Jueza Titular del Primer Juzgado de Letras en lo civil de Curicó, doña **MARIA ALEJANDRA ORELLANA YAÑEZ**, en su carácter de Jueza Visitadora, procede de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales a efectuar la visita correspondiente al Sexto Bimestre de noviembre y diciembre de 2024, a la Segunda Notaría de Curicó, servida por don **JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA**, en su calidad de Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Curicó, designado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, según Decreto número ochenta y cinco de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro y deja constancia de lo siguiente:

Repertorio de Escrituras Públicas:

Del 01 al 30 de noviembre de 2024, se practicaron 463 anotaciones, desde la N°4.467 de fecha 04 de noviembre de 2024, que es un Mandato judicial de Punto Natural SpA a Gustavo Patricio Villegas Mansilla, hasta la N°4.929 de fecha 29 de noviembre de 2024, que es una Reprogramación ley número 20.130 interna contrato de mutuo e hipoteca tasa fija en unidades de fomento (mutuo extra) de Guerrero Rosas, José Antonio Danilo a Banco de Crédito e Inversiones.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 31 de diciembre de 2024, se practicaron 489 anotaciones, desde la N°4.930 de fecha 02 de diciembre de 2024, que es un Usufructo Vitalicio de Oscar del Carmen Contreras Marchant a Jimena del Pilar Contreras Gaete, hasta la N°5.418 de fecha 31 de diciembre de 2024, que es una Compraventa de Agrícola e Inversiones Ramírez SpA a Sociedad Inmobiliaria Pall SpA.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Protocolo de Escrituras Públicas:

Del 01 al 30 de noviembre de 2024, se practicaron 112 protocolizaciones.-

Del 01 al 31 de diciembre de 2024, se practicaron 98 protocolizaciones.-



Índice de Escrituras: Se lleva digitalmente y se encuentra hasta el Tercer Bimestre 2024.-

Testamentos:

Del 01 al 30 de noviembre del 2024.-

Testamentos abiertos: 02.-

- Repertorio N°4.671, de fecha 15 de noviembre de 2024, de doña Ana Matilde Ilabaca González.
- Repertorio N°4.874, de fecha 28 de noviembre de 2024, de don Ernesto Antonio Herrera Rojas.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación de testamento: 0.-

Con fecha 03 de diciembre de 2024 se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de noviembre de 2024, se otorgaron dos testamentos abiertos, ninguna revocación y ningún testamento cerrado.

Del 01 al 31 de diciembre del 2024.-

Testamentos abiertos: 08.-

- Repertorio N°5.054, de fecha 10 de diciembre de 2024, de don José Luis Armando Reyes Ramírez.



- Repertorio N°5.138, de fecha 13 de diciembre de 2024, de don José Agustín Moreno Parra.
- Repertorio N°5.177, de fecha 16 de diciembre de 2024, de doña Carol Angelica Arias Catrileo.
- Repertorio N°5.232, de fecha 16 de diciembre de 2024, de doña Silvia del Carmen Palma Álvarez.
- Repertorio N°5.275, de fecha 23 de diciembre de 2024, de doña Nelda del Carmen Vilo Prado.
- Repertorio N°5.284, de fecha 24 de diciembre de 2024, de don Fernando López Olave.
- Repertorio N°5.287, de fecha 24 de diciembre de 2024, de doña Hernandina del Carmen Carvajal Araya
- Repertorio N°5.338, de fecha 27 de diciembre de 2024, de doña Aurora de las Mercedes Muñoz Silva.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación testamento: 01.-

- Repertorio N°5.277, de fecha 23 de diciembre de 2024, de doña Luinalda del Carmen Muñoz Rodríguez.

Con fecha 02 de enero de 2025 se informó al Jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de diciembre de 2024, se otorgaron 08 testamentos abiertos, ningún testamento cerrado y una revocación.

Repertorio de Vehículos Motorizados:

Del 01 al 30 de noviembre del 2024, se practicaron 212 anotaciones, desde la N°2.243, de fecha 04 de noviembre de 2024, de Gutiérrez Aguilera Barbara Daniela a Morales Navarro Carlos Matías hasta la N°2.454, de fecha 29 de noviembre de 2024, de Barragán González José David a Bravo Cordero Francisco Andrés.



Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 31 de diciembre del 2024, se practicaron 235 anotaciones, desde la N°2.455, de fecha 02 de diciembre de 2024, de Gutiérrez Ibarra Claudio Andrés a Macarena del Pilar Santelices Santelices, hasta la N°2.689, de fecha 31 de diciembre de 2024, de Jesús Alberto Morales Gutiérrez a Transporte Jesús Morales E.I.R.L.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Libro de Registro de Protestos de Letras y Pagarés:

Del 01 al 30 de noviembre de 2024, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Del 01 al 31 de diciembre de 2024, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Finiquitos de trabajo:

Del 01 al 30 de noviembre de 2024, se registraron 166 finiquitos.

Del 01 al 31 de diciembre de 2024, se registraron 163 finiquitos.

El registro se hace a través de la Ventanilla Notarial, del sitio web de la Dirección del Trabajo.



CIERRE DEL QUINTO BIMESTRE DEL AÑO 2024:

Cierre Mes De Septiembre Del Año 2024,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal:04.-

Repertorios N°3.693, 3.712, 3.713, 3.990.-

1. Repertorio N°3.693, Contrato de Arrendamiento de Agroindustrial R-Tres y Compañía Limitada a R-Tres Pcc SpA, de fecha 05 de septiembre de 2024.
Fecha sin efecto: 05 de noviembre de 2024.
2. Repertorio N°3.712, Compraventa y alzamiento Condominio Puerta Norte Etapa I – Curicó y alzamiento de Pizarro Leiva, Álvaro Israel a Inmobiliaria e Inversiones Malpo SpA antes Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada y Scotiabank Chile, de fecha 09 de septiembre de 2024.
Fecha sin efecto: 11 de noviembre de 2024.
3. Repertorio N°3.713, Compraventa y alzamiento Condominio Puerta Norte Etapa I – Curicó y alzamiento de Eva del Carmen Toledo Jaquis a Inmobiliaria e Inversiones Malpo SpA antes Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada y Scotiabank Chile, de fecha 09 de septiembre de 2024.
Fecha sin efecto: 11 de noviembre de 2024.
4. Repertorio N°3.990, Reducción a Escritura Pública de Resolución de Tutti Berry SpA a Banco Itaú Chile, de fecha 30 de septiembre de 2024.
Fecha sin efecto: 02 de diciembre de 2024.



Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 01.-

Repertorio N°3.675.-

1. Repertorio N°3.675, Contrato de Compraventa de Inversiones Emikar SpA a Comercial Damari Aránguiz E.I.R.L, de fecha 04 de septiembre de 2024.
Fecha sin autorizar: .04 de noviembre de 2024.

Cierre Mes de Octubre del Año 2024,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 02.-

Repertorios N°4.143, 4.241.-

1. Repertorio N°4.143, Contrato de Compraventa y mutuo hipotecario tasa fija y alzamiento de Fuentes Pérez, Felipe Andrés a Concha Farias, Carlos Enrique y Banco del Estado de Chile y Fondo de Inversión Activa Deuda Hipotecaria con Subsídío Habitacional II, de fecha 10 de octubre de 2024.
Fecha sin efecto: 10 de diciembre de 2024.
2. Repertorio N°4.241, Expropiación de Fisco de Chile Ministerio Obras Publicas a Gracia del Carmen Núñez Bustamante y otros, de fecha 17 de octubre de 2024.
Fecha sin efecto: 17 de diciembre de 2024.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 0.-



Equipamiento:

El oficio visitado se encuentra bien implementado con computadores, impresoras, scanner, fotocopadoras, equipos de aire acondicionado, monitor de vigilancia, Wifi para clientes, y salas para uso del público en la lectura de documentos públicos y privados.

Imposiciones:

De los empleados:

1. Juan Fernando Araya Aguilera.
2. Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
3. Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
4. Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
5. Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
6. Edson Ramón Bravo Castillo.
7. Camila Nicole Matamoros Plaza.
8. Jorge Cristian Ponce Muñoz.
9. Viviana Andrea Medel Salgado.
10. Joselyn Solange Reyes Palacios.
11. Juan Rodrigo Riveros Morales.
12. León Avilés, María Magdalena.
13. Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
14. Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
15. Yorka Fernanda, Retamales Contreras
16. Carlos Andrés Salgado Cancino.

Mes de octubre del año 2024

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de octubre del año 2024, pagadas con fecha **11 de noviembre de 2024**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:



AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202410308040, por la suma de \$273.319.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$30.221.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoras Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202410296443, por la suma de \$154.452.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$36.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202410496519, por la suma de \$225.163.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$63.450.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202410150687, por la suma de \$1.641.691.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$235.917.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena Maria León Avilés.



- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202410398658, por la suma de \$325.833.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$80.919.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202410333812, por la suma de \$169.010.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$39.705.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202410088056, por la suma de 137.039.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena Maria León Avilés.



- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202410064740, por la suma de 542.308.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017241000969795, por la suma de \$1.016.837.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ISL:

- **Instituto de Seguridad Laboral**, planilla folio N°2055241000540891, por la suma de \$208.647.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.



Mes de noviembre del año 2024

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de noviembre del año 2024, pagadas con fecha **11 de diciembre de 2024**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202411331068, por la suma de \$284.473.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$30.221.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoras Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202411321353, por la suma de \$154.452.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$36.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202411519644, por la suma de \$225.163.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$63.450.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.



- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202411160012, por la suma de \$1.651.630.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$237.436.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202411429281, por la suma de \$325.833.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$80.919.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202411358057, por la suma de \$166.853.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$39.198.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.



ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202411090220, por la suma de \$138.037.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena Maria León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202411071392, por la suma de 599.804.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017241101027266, por la suma de \$1.019.528.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.



ACHS:

- **Asociación Chile de Seguridad**, planilla folio N°2080202411209757, por la suma de \$210.006.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

Boletas de Honorarios:

- Nayarette Fabiola González Iturriaga
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.

Mes de octubre

- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
 - Boleta de Honorarios N°5, por la suma de \$960.000, de fecha 30 de octubre de 2024.-
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
 - Boleta de Honorarios N°32, por la suma de \$782.000, de fecha 30 de octubre de 2024.-
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
 - Boleta de Honorarios N°12, por la suma de \$690.000, de fecha 30 de octubre de 2024.-

Mes de noviembre

- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
 - Boleta de Honorarios N°6, por la suma de \$960.000, de fecha 29 de noviembre de 2024.-



- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
 - Boleta de Honorarios N°33, por la suma de \$544.000, de fecha 30 de noviembre de 2024.-
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
 - Boleta de Honorarios N°13, por la suma de \$630.000, de fecha 30 de noviembre de 2024.-

Arancel Notarial:

El arancel se encuentra a la vista del público, al igual que el nombre del Ministro Visitador.

Boletas de honorarios:

A contar del día 27 de julio de 2023 se implementó un sistema informático, financiero y de gestión denominado GESNOT PRO 4.

Se mantiene a la vista para la revisión aleatoria de boletas, de los meses de noviembre y diciembre del año 2024, sin observaciones.

Empaste:

- Los protocolos de escrituras públicas se encuentran empastados hasta el Segundo Bimestre del año 2024.





María Alejandra Orellana Yáñez

JUEZ

1° JUZGADO DE LETRAS DE CURICO

Siete de enero de dos mil veinticinco

17:23 UTC-3



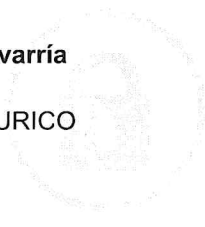
Christian Francisco Olguín Olavarría

OFICIAL 1°

1° JUZGADO DE LETRAS DE CURICO

Ocho de enero de dos mil veinticinco

12:07 UTC-3



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: EDXTXSBMHYB