

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original de ACTA VISITA PRIMER BIMESTRE 2026. Doy fe.



JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA
Notario Titular

Firmado electrónicamente por JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA, Notario Titular de la Segunda Notaria de Curicó, a las 14:39 horas del día de hoy.

Curicó, 9 de marzo de 2026

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.

Verifique en www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código:
050-2026030914361356



ACTA DE VISITA

En Curicó, a 09 de marzo de 2026, a las 14:00 horas, Jueza Titular del Primer Juzgado de Letras en lo civil de Curicó, doña **MARIA ALEJANDRA ORELLANA YAÑEZ**, en su carácter de Jueza Visitadora, procede de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales a efectuar la visita correspondiente al Primer Bimestre de enero y febrero de 2026, a la Segunda Notaría de Curicó, servida por don **JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA**, en su calidad de Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Curicó, designado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, según Decreto número ochenta y cinco de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro y deja constancia de lo siguiente:

Repertorio de Escrituras Públicas:

Del 01 de enero al 28 de febrero de 2026, se practicaron 839 anotaciones, desde la N°1 de fecha 02 de enero de 2026, que es un Contrato de compraventa y mutuo hipotecario tasa fija uf de Díaz Villacura, Cristófer Guillermo a Parra Román, María Cristina y Banco del Estado de Chile, hasta la N°839 de fecha 27 de febrero de 2026, que es una Promesa de compraventa de Sociedad Agrícola Requingua SpA a Inmobiliaria Santa Carolina Limitada.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Protocolo de Escrituras Públicas:

Del 01 de enero al 28 de febrero de 2026, se practicaron 322 protocolizaciones, desde el N°1 de fecha 02 de enero de 2026 al N°322 de fecha 27 de febrero de 2026.

Índice de Escrituras: Se lleva digitalmente y se encuentra hasta el Cuarto Bimestre 2025.-

Testamentos:

Del 01 al 31 de enero del 2025.-

Testamentos abiertos: 03.-

- Repertorio N°93, de fecha 08 de enero de 2026, de don Raul Hugo González Díaz.
- Repertorio N°417, de fecha 27 de enero de 2026, de don Raul Alberto Garrido Garrido.
- Repertorio N°444, de fecha 29 de enero de 2026, de don Enrique René Ojeda Valderrama.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación de testamento: 0.-

Con fecha 03 de febrero de 2026 bajo el Oficio N°4-2026, se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de enero de 2026, se otorgaron tres testamentos abiertos, ningún testamento cerrado y ninguna revocación.

Del 01 al 28 de febrero del 2026.-

No se otorgó ningún testamento.

Con fecha 05 de marzo de 2026 bajo el Oficio N°6-2026, se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de febrero de 2026, no se otorgó ningún tipo de testamento y no se efectuaron revocaciones.

Repertorio de Vehículos Motorizados:

Del 01 de enero al 28 de febrero del 2026, se practicaron 656 anotaciones, desde la N°1 de fecha 02 de enero de 2026, de Alex Ernesto Castillo Catalan a Marcela Patricia Quezada Rojas, hasta la N°656, de fecha 27 de febrero de 2026, de Ramon José Mejia Román a Luz Eliana del Carmen Cabello Espinoza.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Libro de Registro de Protestos de Letras y Pagarés:

Del 01 de enero al 28 de febrero de 2026, se practicaron 02 anotaciones, desde el N°1, de fecha 26 de enero de 2026 que es un pagaré aceptado por Aroldo Eduardo Aguilera Marchant,

en favor de Ricardo Esteban Fuentes Vial, hasta el N°2, de fecha 29 de enero de 2026 que es un pagaré aceptado por Luis Nelson Díaz Andrade, en favor de María Luisa Aguirre Ibañez.

El impuesto de Timbres y Estampillas, por las Actas de Protesto de letras y pagarés del mes de enero del año 2026, ascendente a la suma de \$15.100.-, se pagó en el Banco Santander, con fecha 24 de febrero de 2026, mediante formulario 24, folio 5043514952.

Con fecha 24 de febrero de 2026, se notificó al Señor Director del Boletín de informaciones Comerciales, de la Cámara de Comercio de Santiago, nómina de letras y pagarés protestados durante el mes de enero del año 2026, para su publicación en el mencionado boletín.

En el mes de febrero de 2026, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagare, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Finiquitos de trabajo:

Del 01 de enero al 28 de febrero de 2026, se registraron 1.329 finiquitos.

El registro se hace a través de la Ventanilla Notarial, del sitio web de la Dirección del Trabajo.

ESCRITURAS SIN EFECTO Y/O SIN AUTORIZAR EN EL MES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 25-

Repertorios N° 5.230, 5.389, 5.473, 5.567, 5.582, 5.597, 5.649, 5.727, 5.742, 5.751, 5.812, 5.813, 5.814, 5.815, 5.816, 5.817, 5.818, 5.819, 5.820, 5.829, 5.879, 5.935, 5.971, 5.972.-

1. Repertorio N°5.230, Mandato especial de "Sociedad Agrícola Roquefort Limitada" a "Banco de crédito e Inversiones", de fecha 07 de noviembre de 2025.

Fecha sin efecto: 07 de enero de 2026.

2. Repertorio N°5.389, Compraventa y mutuo hipotecario endosable con aplicación de subsidio habitacional D.S N°1 op número 2025-18404 de Mella Poblete, Elsa Abigail a Ibarra Leal, Manuel Leandro y Evolucionadora Administradora de mutuos hipotecarios S.A, de fecha 19 de noviembre de 2025.

Fecha sin efecto: 19 de enero de 2026.

3. Repertorio N°5.473, Mandato especial y de representación judicial de Exportadora Maldonado Limitada a Fuenzalida Peña, Guillermo Arturo y otros, de fecha 25 de noviembre de 2025.

Fecha sin efecto: 26 de enero de 2026.

4. Repertorio N°5.567, Compraventa y servidumbre de tránsito (Lote 72) de Agrícola Valles del Sur SpA a Rosa Andrea Correa Guerra, de fecha 28 de noviembre de 2025.

Fecha sin efecto: 28 de enero de 2026.

5. Repertorio N°5.582, Compraventa "Parque Zapallar B" de Galilea S.A de Ingeniería y Construcción a Sociedad Comercial y Servicios Said y Compañía Limitada, de fecha 28 de noviembre de 2025.

Fecha sin efecto: 28 de enero de 2026.

6. Repertorio N°5.597, Compraventa y servidumbre de tránsito (Lote 40) de Agrícola Valles del Sur SpA a Rosa Valeria Riveros Contreras, de fecha 01 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 02 de febrero de 2026.

7. Repertorio N°5.649, Contrato de compraventa de derechos hereditarios de Dario Patricio Martínez Salazar y otro a Natalia Evelyn Martínez Salazar, de fecha 04 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 03 de febrero de 2026.

8. Repertorio N°5.701, Hipoteca y alzamiento de Agrícola y comercial Emifrut SpA a Banco Santander-Chile y Scotiabank-Chile, de fecha 10 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 09 de febrero de 2026.

9. Repertorio N°5.727, Hipoteca y alzamiento de Herrera Bustamante, Claudia Paola a Scotiabank Chile y Banco de Chile, de fecha 11 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 10 de febrero de 2026.

10. Repertorio N°5.742, Compraventa y servidumbre de tránsito (Lote 43) de Agrícola Valles del Sur SpA A Gladys Teresa Espinoza Farias, de fecha 12 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 11 de febrero de 2026.

11. Repertorio N°5.751, Mandato Especial de Agrícola Valles del Sur SpA a Awad Milad Salame Saliba, de fecha 12 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 11 de febrero de 2026.

12. Repertorio N°5.812, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.

13. Repertorio N°5.813, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.

14. Repertorio N°5.814, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.

Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.

15. Repertorio N°5.815, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.
16. Repertorio N°5.816, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.
17. Repertorio N°5.817, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.
18. Repertorio N°5.818, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.
19. Repertorio N°5.819, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.
20. Repertorio N°5.820, Reducción a escritura pública de resolución de Dirección general de aguas a Agrícola Frutasol Chile S.A, de fecha 16 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.
21. Repertorio N°5.829, Hipoteca, fianza y codeuda solidaria de Inmobiliaria Cabello Morales S.A y Agrocomercial Sebastián Cabello Fredes SpA y Banco Santander-Chile, de fecha 17 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 16 de febrero de 2026.
22. Repertorio N°5.879, Promesa de compraventa de Agrícola Lomas del Maule SpA a Javier Roberti Piña, de fecha 19 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 18 de febrero de 2026.
23. Repertorio N°5.935, Compraventa de Arriagada Canales, Alejandro Andrés a Hernández Torres, Eliana del Carmen, de fecha 23 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 23 de febrero de 2026.
24. Repertorio N°5.971, Modificación de contrato de arrendamiento de Sociedad Inmobiliaria Rauquen Limitada a Corporación Educacional Rauquen, de fecha 29 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 02 de marzo de 2026.
25. Repertorio N°5.972, Modificación contrato de arrendamiento de Sociedad Inmobiliaria Rauquen a Corporación Educacional Rauquen, de fecha 29 de diciembre de 2025.
Fecha sin efecto: 02 de marzo de 2026.



Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 06.-

Repertorios N°5.337, 5.374, 5.450, 5.631, 5.719, 5.776

1. Repertorio N°5.337, Resciliación parcial de Díaz Nilo, Emilio del Carmen a Díaz Nilo, Ida Adriana, de fecha 15 de noviembre de 2025.

Fecha sin autorizar: 15 de enero de 2025.

2. Repertorio N°5.374, Separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal de Gamboa Navarro, Manuel de la Cruz y Contreras Pérez, Hermosina Mercedes, de fecha 18 de noviembre de 2025.

Fecha sin autorizar: 19 de enero de 2026.

3. Repertorio N°5.450, Mandato General con administración de bienes de Gloria Angélica González Gallardo a Jany Erika Vargas González, de fecha 24 de noviembre de 2025.

Fecha sin autorizar: 26 de enero de 2026.

4. Repertorio N°5.631, Cesión de derechos de Lazo Briones, Almendra Alejandra a Briones Lazo, Elizabeth de las Mercedes, de fecha 03 de diciembre de 2025.

Fecha sin autorizar: 02 de febrero de 2026.

5. Repertorio N°5.719, Rectificación compraventa derechos de aprovechamiento de agua de "Sociedad de inversiones y operaciones comerciales y de corretaje Balbontin, Vicuña y Compañía Limitada" a Balbontin Labbé, Juan Esteban Vicente del Carmen, de fecha 11 de diciembre de 2025.

Fecha sin autorizar: 10 de febrero de 2026.

6. Repertorio N°5.776, Compraventa de Ganadera Joaquin Ceresuela E.I.R.L a Pino Ibarra, José Tomás, de fecha 15 de diciembre de 2025.

Fecha sin autorizar: 16 de febrero de 2026.

Imposiciones:

De los empleados:

Mes de diciembre del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de diciembre del año 2025, pagadas con fecha **13 de enero de 2026**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202512365412, por la suma de \$377.253.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$92.479.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202512439084, por la suma de \$265.200.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$62.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202512561261, por la suma de \$166.912.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$38.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202512207219, por la suma de \$1.732.295.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$371.112.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202512485369, por la suma de \$234.212.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$98.137.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
 - Joselyn Solange Reyes Palacios
 - Juan Rodrigo Riveros Morales.
 - Javiera Belén Osorio Jara.
- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202512489109, por la suma de \$109.310.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$25.500.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202512095184, por la suma de \$143.378.- por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202512082096, por la suma de \$623.014.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017251201160341, por la suma de \$287.846.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.



- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.
- Javiera Belén Osorio Jara.

ACHS:

- **Asociación Chilena de Seguridad**, planilla folio N°2080202512251512, por la suma de \$212.482.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202512169160, por la suma de \$635.105.-, por concepto de caja de compensación.
- **Seguro social**, planilla folio N°2006251201072035, por la suma de \$216.617.-

Mes de enero del año 2026

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social del mes de enero del año 2026, pagadas con fecha **12 de febrero de 2026**, a través del sistema de pago electrónico de la página web:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202601338366, por la suma de \$390.823.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$95.259.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202601450939, por la suma de \$279.040.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$65.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202601578730, por la suma de \$167.552.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$38.400.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202601200130, por la suma de \$1.912.710.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$393.647.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202601452029, por la suma de \$234.586.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$97.778.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Javiera Belén Osorio Jara.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202601488338, por la suma de \$200.945.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$46.695.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202601092792, por la suma de \$151.063.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202601077097, por la suma de \$622.670.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017260101089530, por la suma de \$612.386.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.

- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.
- Javiera Belén Osorio Jara.

ACHS:

- **Asociación Chile de Seguridad**, planilla folio N°2080202601232816, por la suma de \$233.089.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202601156959, por la suma de \$464.763,-, por concepto de caja de compensación.
- **Seguro social**, planilla folio N°2006260101019510, por la suma de \$236.559.-

Arancel Notarial:

El arancel se encuentra a la vista del público, al igual que el nombre del Ministro Visitador.

Boletas de honorarios:

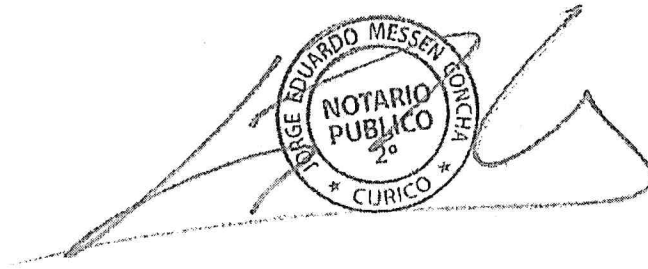
A contar del día 27 de julio de 2023 se implementó un sistema informático, financiero y de gestión denominado GESNOT PRO 4.

Se mantiene a la vista para la revisión aleatoria de boletas, de los meses de enero y febrero del año 2026, sin observaciones.

- Boleta N°41.235 de fecha 02 de enero de 2026 a la N°45.635 de fecha 27 de febrero de 2026.

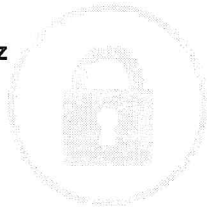
Empaste:

- Los protocolos de escrituras públicas se encuentran empastados hasta el Segundo Bimestre del año 2024.





María Alejandra Orellana Yáñez
Jueza
1° juzgado de letras de curico
Diez de marzo de dos mil veintiséis
10:38 UTC-3





Sandra Del Carmen Cabrera Morales
Secretaria Subrogante
1° juzgado de letras de curico
Diez de marzo de dos mil veintiséis
11:04 UTC-3





Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>
Código: NREPBXELJXR