

ACTA DE VISITA

En Curicó, a 06 de marzo de 2025, a las 12:00 horas, Jueza Titular del Primer Juzgado de Letras en lo civil de Curicó, doña **MARIA ALEJANDRA ORELLANA YAÑEZ**, en su carácter de Jueza Visitadora, procede de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales a efectuar la visita correspondiente al Primer Bimestre de enero y febrero de 2025, a la Segunda Notaría de Curicó, servida por don **JORGE EDUARDO MESSEN CONCHA**, en su calidad de Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Curicó, designado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, según Decreto número ochenta y cinco de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro y deja constancia de lo siguiente:

Repertorio de Escrituras Públicas:

Del 01 al 31 de enero de 2025, se practicaron 430 anotaciones, desde la N°1 de fecha 02 de enero de 2025, que es un Mandato judicial de María José Raggi Moreno y otros a Pablo Andrés Cordero Vásquez, hasta la N°430 de fecha 31 de enero de 2025, que es una Promesa de Compraventa de Bravo Toral María Angélica a Ibarra Inostroza José Norberto.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Del 01 al 28 de febrero de 2025, se practicaron 374 anotaciones, desde la N°431 de fecha 03 de febrero de 2025, que es una Compraventa de nuda propiedad y reserva de usufructo de Ávila Contreras, Mario del Carmen a Ávila Sepúlveda, Luis Eduardo, hasta la N°804 de fecha 28 de febrero de 2025, que es una Cesión de acciones y derechos de Valderrama Farias, Jaime Antonio a Valderrama Farias, Marta Verónica y otros.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.



Protocolo de Escrituras Públicas:

Del 01 al 31 de enero de 2025, se practicaron 76 protocolizaciones.-

Del 01 al 28 de febrero de 2025, se practicaron 65 protocolizaciones.-

Índice de Escrituras: Se lleva digitalmente y se encuentra hasta el Quinto Bimestre 2024.-

Testamentos:

Del 01 al 31 de enero del 2025.-

Testamentos abiertos: 02.-

- Repertorio N°268, de fecha 22 de enero de 2025, de doña Elsa Isabel Espinoza Rodríguez.
- Repertorio N°321, de fecha 27 de enero de 2025, de doña Carolina del Pilar Aliaga Becerra.

Testamentos cerrados: 0.-

Revocación de testamento: 0.-

Con fecha 04 de febrero de 2025 se informó al jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de enero de 2025, se otorgaron dos testamentos abiertos, ninguna revocación y ningún testamento cerrado.



Del 01 al 28 de febrero del 2025.-

Testamentos abiertos: 01.-

- Repertorio N°492, de fecha 06 de febrero de 2025, de don Manuel Armando Leal Concha.

Testamentos cerrados: 01.-

- Doña María Cristina Duran González, cédula de identidad N°7.652.965-5, de fecha 25 de febrero de 2025.

Revocación testamento: 0.-

Con fecha 03 de marzo de 2025 se informó al Jefe de Subdepartamento de Posesiones Efectivas, del Registro de Posesiones Efectivas, del Registro Nacional de Testamentos, del Servicio de Registro Civil e identificación de Chile, que, durante el mes de febrero de 2025, se otorgó un testamento abierto, un testamento cerrado y ninguna revocación.

Repertorio de Vehículos Motorizados:

Del 01 al 31 de enero del 2025, se practicaron 341 anotaciones, desde la N°1, de fecha 02 de enero de 2025, de Robinson Ismael Nicolich Álvarez a Apolinario Octavio Villarroel Mellado hasta la N°341, de fecha 31 de enero de 2025, de Nicolas Alfredo Novoa Olate a Antonia Andrea Fuenzalida Diaz.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.



Del 01 al 28 de febrero del 2025, se practicaron 248 anotaciones, desde la N°342, de fecha 03 de febrero de 2025, de Carolina Andrés Yáñez Andrades a Crisbell Rosana Manrique Cordero, hasta la N°589, de fecha 28 de febrero de 2025, de Mario Alexis Arenas Vitar a Mario Enrique Arenas Valenzuela.

Constan los respectivos certificados de cierre diario.

Libro de Registro de Protestos de Letras y Pagarés:

Del 01 al 31 de enero de 2025, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Del 01 al 28 de febrero de 2025, no se practicaron anotaciones, por no haber protesto de letras y pagaré, por tanto, no hubo pago de Impuesto de Timbres y Estampillas.

Finiquitos de trabajo:

Del 01 al 31 de enero de 2025, se registraron 97 finiquitos.

Del 01 al 28 de febrero de 2025, se registraron 158 finiquitos.

El registro se hace a través de la Ventanilla Notarial, del sitio web de la Dirección del Trabajo.



CIERRE DEL SEXTO BIMESTRE DEL AÑO 2024:

Cierre Mes De Noviembre Del Año 2024,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 10.-

Repertorios N°4.551, 4.568, 4.675, 4.676, 4.692, 4.747, 4.757, 4.854, 4.873, 4.909.-

1. Repertorio N°4.551, Compraventa y alzamiento de Carlos Sebastián Barrios Salazar a Agrícola Lircay SpA y María Luisa Amenábar Errazuriz, de fecha 08 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 08 de enero de 2025.

2. Repertorio N°4.568, Modificación y ampliación hipoteca de Inversiones Eduardo Negrete Figueroa E.I.R.L por las obligaciones de Agrícola Santa Natalia Limitada a Banco Itaú Chile, de fecha 11 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 11 de enero de 2025.

3. Repertorio N°4.675, Escritura declarativa de Bianca Verónica Torres Vásquez, de fecha 15 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 15 de enero de 2025.

4. Repertorio N°4.676, Escritura declarativa de Torres González, Artemio Ignacio, de fecha 15 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 15 de enero de 2025.

5. Repertorio N°4.692, Resciliación de contrato de compraventa de Palacios Zenteno, Fernanda Amira y otra a Zenteno Fuenzalida Mary, de fecha 16 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 20 de enero de 2025.



6. Repertorio N°4.747, Modificación de sociedad de Inversiones Sur Limitada, de fecha 19 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 20 de enero de 2025.

7. Repertorio N°4.757, Compraventa y alzamiento de González Fuenzalida, Diego Andrés a Barrios Fuenzalida Gladys y Banco de Chile, de fecha 20 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 20 de enero de 2025.

8. Repertorio N°4.854, Compraventa de Jara Villaseca José Mercedes Segundo a Guajardo Muñoz Diego Andrés, de fecha 26 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 27 de enero de 2025.

9. Repertorio N°4.873, Convenio de subordinación de Negrete Reyes Patricio Eduardo a Itaú CorpBanca, de fecha 28 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 28 de enero de 2025.

10. Repertorio N°4.909, Mandato Especial de Agrícola Soler Mouliat Limitada a José Luis Soler Ruiz y otros, de fecha 29 de noviembre de 2024.

Fecha sin efecto: 29 de enero de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 01.-

1. Repertorio N°4.807, Contrato de Compraventa y mutuo hipotecario tasa fija uf de Chihuaicura Lefiman, Verónica del Carmen a Rey Villar Francisco Javier y Banco del Estado de Chile, de fecha 22 de noviembre de 2024.

Fecha sin autorizar: 22 de enero de 2025.

Cierre Mes de Diciembre del Año 2024,

Escrituras sin efecto por no haberse firmado por las partes o sus otorgantes dentro del plazo legal: 08.-



Repertorios N°5.014, 5.029, 5.037, 5.044, 5.104, 5.333, 5.335, 5.336.-

1. Repertorio N°5.014, Contrato de arrendamiento y promesa de compraventa de Muñoz Fuenzalida, Alejandra del Carmen y otros a Molina Ruz, Toribio del Carmen y otro, de fecha 06 de diciembre de 2024.
Fecha sin efecto: 05 de febrero de 2025.
2. Repertorio N°5.029, Declaración y/o reconocimiento de menor superficie de Aliaga Villavicencio, María Inelia y otros, de fecha 06 de diciembre de 2024.
Fecha sin efecto: 05 de febrero de 2025.
3. Repertorio N°5.037, Cesión de derechos de Toral Bustamante, María Angelica y otro a Toral Bustamante, María Soledad, de fecha 09 de diciembre de 2024.
Fecha sin efecto: 10 de febrero de 2025.
4. Repertorio N°5.044, Compraventa y alzamiento Condominio Puerta Norte II – Curicó de Juan Pablo Bello Gajardo a Inmobiliaria e Inversiones Malpo SpA a Scotiabank Chile, de fecha 09 de diciembre de 2024.
Fecha sin efecto: 10 de febrero de 2025.
5. Repertorio N°5.104, Compraventa y alzamiento Condominio Puerta Norte II – Curicó de Jorge Ignacio Gómez Lizama a Inmobiliaria e Inversiones Malpo SpA y Scotiabank Chile, de fecha 12 de diciembre de 2024.
Fecha sin efecto: 11 de febrero de 2025.
6. Repertorio N°5.333, Contrato de compraventa y mutuo hipotecario tasa fija uf programa de garantías apoyo a la vivienda (FOGAES) de Díaz Méndez, Jonathan Alexis a Méndez Sobarzo, Miryam del Carmen; y otros y Banco del Estado de Chile, de fecha 27 de diciembre de 2024.
Fecha sin efecto: 26 de febrero de 2025.
7. Repertorio N°5.335, Compraventa de Pávez Basualto, Sebastián Eugenio a “Inmobiliaria Futuro Limitada”, de fecha 27 de diciembre de 2024.
Fecha sin efecto: 26 de febrero de 2025.



8. Repertorio N°5.336, Compraventa de “Inmobiliaria El Roble S.A” a “Inmobiliaria Futuro Limitada”, de fecha 27 de diciembre de 2024.

Fecha sin efecto: 26 de febrero de 2025.

Escrituras sin autorizar por falta de documentos: 06.-

Repertorios N°5.047, 5.062, 5.087, 5.089, 5.091, 5.101.-

1. Repertorio N°5.047, Contrato de compraventa y usufructo de Tapia González, Nelson y otra a González Villalobos, Jorge Enrique y Tapia Riquelme, Nelson Humberto; y otra, de fecha 09 de diciembre de 2024.

Fecha sin autorizar: 10 de febrero de 2025.

2. Repertorio N° 5.062, Compraventa y Servidumbre de Tránsito (Lote 19) de Francisco Antonio Fuentes Concha y otros a Víctor Manuel Ibarra Muñoz, de fecha 10 de diciembre de 2024.

Fecha sin autorizar: 10 de febrero de 2025.

3. Repertorio N°5.087, Mutuo de dinero de Inversiones y Asesorías Terravolta Limitada a Carlos Rafael Guerrero Manns, de fecha 11 de diciembre de 2024.

Fecha sin autorizar: 10 de febrero de 2025.

4. Repertorio N°5.089, Mutuo de dinero de Rentas San Patricio Limitada a Terravolta Limitada, de fecha 11 de diciembre de 2024.

Fecha sin autorizar: 10 de febrero de 2025.

5. Repertorio N°5.091, Compraventa de María Isabel Riquelme Muñoz a Paola Andrea Lobos Vergara, de fecha 11 de diciembre de 2024.

Fecha sin autorizar: 10 de febrero de 2025.



6. Repertorio N°5.101, Cesión de derechos de Álvaro del Transito Duque Pizarro a Mónica del Carmen Trejo Pérez, de fecha 12 de diciembre de 2024.

Fecha sin autorizar: 11 de febrero de 2025.

Equipamiento:

El oficio visitado se encuentra bien implementado con computadores, impresoras, scanner, fotocopadoras, equipos de aire acondicionado, monitor de vigilancia, Wifi para clientes, y salas para uso del público en la lectura de documentos públicos y privados.

Imposiciones:

De los empleados:

1. Juan Fernando Araya Aguilera.
2. Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
3. Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
4. Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
5. Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
6. Edson Ramón Bravo Castillo.
7. Camila Nicole Matamoros Plaza.
8. Jorge Cristian Ponce Muñoz.
9. Viviana Andrea Medel Salgado.
10. Joselyn Solange Reyes Palacios.
11. Juan Rodrigo Riveros Morales.
12. León Avilés, María Magdalena.
13. Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
14. Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
15. Yorka Fernanda, Retamales Contreras
16. Carlos Andrés Salgado Cancino.



Mes de diciembre del año 2024

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de diciembre del año 2024, pagadas con fecha **13 de enero de 2025**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202412337973, por la suma de \$277.330.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$30.221.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.

- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202412326598, por la suma de \$154.452.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$36.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202412506510, por la suma de \$225.163.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$63.450.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.



Empleados Afiliados:

- Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202412168309, por la suma de \$1.698.760.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$211.735.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena Maria León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202412433227, por la suma de \$325.833.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$80.919.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202412364454, por la suma de \$108.545.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$25.500.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.



ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°2023202412093093, por la suma de \$138.646.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena María León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202412076045, por la suma de \$602.451.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.

FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017241201018429, por la suma de \$231.821.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.



- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ACHS:

- **Asociación Chilena de Seguridad**, planilla folio N°2080202412214570, por la suma de \$208.634.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202412146369, por la suma de \$778.275.-, por concepto de caja de compensación.

Mes de enero del año 2025

Se presentan las siguientes, planillas de cotizaciones previsionales, de salud, y seguridad social, del mes de enero del año 2025, pagadas con fecha **12 de febrero de 2024**, a través del sistema de pago electrónico de la página web www.previred.com:

AFP:

- **AFP Capital**, planilla folio N°2008202501317221, por la suma de \$362.235.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$47.410.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.



- **AFP PlanVital**, planilla folio N°2004202501307884, por la suma de \$152.988.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$36.600.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.

- **AFP Provida**, planilla folio N°2005202501536706, por la suma de \$222.493.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$63.450.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.

- **AFP Cuprum**, planilla folio N°2001202501150829, por la suma de \$1.715.880.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$211.166.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Magdalena María León Avilés.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

- **AFP Modelo**, planilla folio N°2009202514412094, por la suma de \$322.597.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$80.919.-, por concepto de cotización de fondo se cesantía.



Empleados Afiliados:

- Thiare Sthefanie Aguila Abarca.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.

- **AFP Hábitat**, planilla folio N°2002202501343220, por la suma de \$178.314.-, por concepto de cotización de fondo de pensiones y por la suma de \$42.288.-, por concepto de cotización de fondo de cesantía.

Empleados Afiliados:

- Juan Fernando Araya Aguilera.

ISAPRES:

- **ISAPRE VidaTres**, planilla folio N°202320251088659, por la suma de \$138.529.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Magdalena Maria León Avilés.

- **ISAPRE Nueva Masvida**, planilla folio N°2030202501066973, por la suma de 601.944.-, por concepto de cotización de salud.

Empleados Afiliados:

- Edson Ramón Bravo Castillo.
- Víctor Guillermo Miranda Valenzuela.



FONASA:

- **Fondo Nacional de Salud**, planilla serie N°2017250101024610, por la suma de \$600.869.-, por concepto de salud.

Empleados Afiliados:

- Thiarc Sthefanie Aguila Abarca.
- Juan Fernando Araya Aguilera.
- Juan Manuel Gutiérrez Aliaga.
- Elizabeth del Carmen Marchant Fuentes.
- Camila Nicole Matamoros Plaza.
- Viviana Andrea Medel Salgado.
- Marianela Margarita Navarro Fuenzalida.
- Cristóbal Enrique Poblete Garrido.
- Jorge Cristian Ponce Muñoz.
- Yorka Fernanda Retamales Contreras.
- Joselyn Solange Reyes Palacios.
- Juan Rodrigo Riveros Morales.
- Carlos Andrés Salgado Cancino.

ACHS:

- **Asociación Chile de Seguridad**, planilla folio N°2080202501198607, por la suma de \$222.567.-, por concepto de cotización de accidentes del trabajo.

CAJA DE COMPENSACION:

- **Caja Los Andes**, planilla folio N°2061202501131736, por la suma de \$473.497.-, por concepto de caja de compensación.



Boletas de Honorarios:

- Nayarette Fabiola González Iturriaga
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.

Mes de diciembre

- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
 - Boleta de Honorarios N°7, por la suma de \$960.000, de fecha 31 de diciembre de 2024.-
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
 - Boleta de Honorarios N°34, por la suma de \$748.000, de fecha 31 de diciembre de 2024.-
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
 - Boleta de Honorarios N°14, por la suma de \$660.000, de fecha 31 de diciembre de 2024.-

Mes de enero

- Nayarette Fabiola González Iturriaga.
 - Boleta de Honorarios N°8, por la suma de \$960.000, de fecha 31 de enero de 2025.-
- Makarena Alejandra Leyton Pacheco.
 - Boleta de Honorarios N°35, por la suma de \$782.000, de fecha 31 de enero de 2025.-
- Verónica Ignacia Dote Espinoza.
 - Boleta de Honorarios N°15, por la suma de \$600.000, de fecha 31 de enero de 2025.-



Arancel Notarial:

El arancel se encuentra a la vista del público, al igual que el nombre del Ministro Visitador.

Boletas de honorarios:

A contar del día 27 de julio de 2023 se implementó un sistema informático, financiero y de gestión denominado GESNOT PRO 4.

Se mantiene a la vista para la revisión aleatoria de boletas, de los meses de enero y febrero del año 2025, sin observaciones.

Empaste:

- Los protocolos de escrituras públicas se encuentran empastados hasta el Segundo Bimestre del año 2024.

Observaciones:

- En relación a la reconstrucción de instrumentos públicos del tomo 8 del quinto Bimestre del año 2020, se está contactando a los abogados redactores que aun trabajan con la notaría, solicitando copias de estos instrumentos.
- Con fecha 1 de febrero de 2025, se suscribió contrato de trabajo a Nayarette González Iturriaga, Verónica Dote Espinoza, Makarena Leyton Pacheco.
- Con fecha 28 de febrero se desvinculo en mutuo acuerdo al trabajador Juan Gutiérrez Aliaga.





María Alejandra Orellana Yáñez
JUEZ
1° JUZGADO DE LETRAS DE CURICO
Siete de marzo de dos mil veinticinco
09:45 UTC-3





Christian Francisco Olguín Olavarría
OFICIAL 1°
1° JUZGADO DE LETRAS DE CURICO
Diez de marzo de dos mil veinticinco
14:50 UTC-3





Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: BWLZXTUCMRE